

Hatósági bizonyítvány kiállítása iránti kérelem
(kedvezményel elszámolt földgázmennyiség jogszerű igénybevételéhez)

1. Kérelmező adatai:

Név:	
Anyja neve:	
Születési hely idő:	
Adóazonosító jel:	
Lakcím:	
Tartózkodási hely:	
Elérhetőség (telefonszám, e-mail cím)	

2. A kérelem tárgya

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A§ bekezdés alapján, a kedvezményel elszámolt földgázmennyiség jogszerű igénybevételéhez szükséges, az ingatlanban lévő önálló lakás célú rendeltetési egységeknek minősülő lakások számáról hatósági bizonyítvány kiállítása.

3. Kérelemben érintett ingatlan adatai:

Az ingatlan címe:	
Önálló lakás célú rendeltetési egységek száma:	
1. A lakóegységek megközelíthetőségének módja:	önálló homlokzati bejáráttal / épületen belüli közös közlekedőből ¹
2. A lakóegységek megközelíthetőségének módja	önálló homlokzati bejáráttal / épületen belüli közös közlekedőből
3. A lakóegységek megközelíthetőségének módja	önálló homlokzati bejáráttal / épületen belüli közös közlekedőből
4. A lakóegységek megközelíthetőségének módja	önálló homlokzati bejáráttal / épületen belüli közös közlekedőből
A kérelmező az érintett ingatlan:	tulajdonosa / bérelője /egyéb ²

4. Fogyasztási hellyel kapcsolatos adatok:

Gázmérők száma (darab):	
-------------------------	--

¹ A megfelelő rész aláhúzendó

² A megfelelő rész aláhúzendó

A gázszámlán szereplő felhasználó neve: _____

Egyéb megjegyzés: _____

5. Egyéb kérelmezői nyilatkozatok:

Kijelentem, hogy a kérelemben jelölt ingatlan nem társasház.

A kérelemnyomtatványon olvasható tájékoztatót elolvastam, az abban foglaltakat megértettem.

A kérelemben leírt adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt, _____, _____

Kérelmező

ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

A hatósági bizonyítvány kiállításának feltételei:

- Kérelem benyújtása az ingatlan helye szerinti jegyzőhöz.
- Helyszíni szemle lefolytatása.
- Az érintett ingatlan nem minősül társasháznak.
- Az érintett ingatlanban legalább kettő, de legfeljebb négy önálló lakás célú – az OTÉK 105.§-ának megfelelő - rendeltetési egységek található. (fogalommagyarázatot lásd lent)

Eljáró hatóság:

Lakóingatlan fekvése szerinti önkormányzat jegyzője.

Ügyintézés:

Beadott kérelem alapján, 8 napos ügyintézési határidővel. A jogosultság vizsgálata helyszíni szemle útján történik. A döntés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Hatósági bizonyítvány felhasználása:

A hatósági bizonyítványt csak lakossági fogyasztó, kedvezménnyel elszámolt földgázmennyiség jogszerű igénybevétele érdekében igazolásához használhatja fel.

Jogosulatlan igénybevétel következményei

A lakóegységek után igénybevehető kedvezmény jogosulatlan igénybevétele esetén a kérelmező a jogosulatlanul igény bevett mennyiség után a PIACI ár másfélszeresét köteles megfizetni.

E mellett kérelmező a valótlan nyilatkozattétellel kapcsolatos jogkövetkezményeket is viselni köteles.

Fogalommeghatározások

Lakás fogalmának meghatározása (OTÉK):

105. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló **önálló rendeltetési egység**, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyzó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szelfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- a főzést, mosogatást és az étkezést,
- a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
- az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzősű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiség rész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

Önálló rendeltetési egység meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.

Lakossági fogyasztó fogalmának meghatározása

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (Get.) 3. § 47. pontja szerint „lakossági fogyasztó: az a felhasználó, aki saját háztartása - egy felhasználási helyet képező egy vagy több lakóépület, lakás, üdülő vagy

hétvégi ház, továbbá lakossági célra használt garázs - fogyasztása céljára vásárol földgázt földgáz vételezésére megkötött szerződés alapján, és az így vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet. Ha a lakóépületben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát, a lakóépületet, mint felhasználót a közös fogyasztás vonatkozásában úgy kell tekinteni, hogy saját háztartás céljára vételez és a vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet.”

A 259/2022. (IX. 9.) sz. Korm. rendelet 7/A. § (6) bek. alapján „a lakossági fogyasztó nyújtja be a hatósági bizonyítványt az egyetemes szolgáltató részére. A R. 7/A. § (7) bek. alapján „ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.

Adatkezelési nyilatkozat

Ügyfelek adatainak felvétele AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679 sz. rendeletében (GDPR) továbbá az információs jogról és az információszabadságról szóló 2011. törvényben (Infotv.) foglaltakra figyelemmel történt.

Az adatkezelő a Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatal, képviselője dr. Antal Péter jegyző, honlapja www.dkoh.hu. Az adatkezelés célja jogszabálynak való megfelelés. Az adatkezelés jogalapja az ügyfél hozzájárulása. A személyes adatok címzettjei az adatvédelmi tisztviselő, igazgatási előadó, munkáltató jogkör gyakorlója. A személyes adatok tárolásának időtartama jogszabály szerint meghatározott időtartam.