



DUNASZEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9174 Dunaszeg, Országút u. 6.
Tel./Fax: (96) 352-012
E-mail: dunaszeg@dunaszeg.hu
www.dunaszeg.hu



Tisztelt Dunaszegiek!

A Liget megújulását szolgáló projektek eredményeként elkészült a Falukemence és az ahhoz tartozó vizesblokk és konyha épülete is.

Annak érdekében, hogy ez a fejlesztés a település lakosságát szolgálhassa Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatározta azokat a feltételeket, amelyekkel a létesítmény lakosság részére történő használatát engedélyezi.

E feltételek röviden összefoglalva a következők:

- A létesítmény kizárólag bérleti szerződés megkötését követően használható. A bérleti szerződés a jelen tájékoztató melléklete.
- A létesítmény bérleti díja 10.000,- Ft + ÁFA /alkalom.
- A létesítmény bérbeadása csak akkor lehetséges, ha a bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg 50.000,- Ft kauciót megfizet az Önkormányzat házipénztárába készpénzben. A kaució a bérlemény károsodása nélküli használatát követően a bérlőnek teljes egészében visszajár.
- A bérlő köteles megfizetni az Önkormányzat részére a bérlet időtartama alatti közüzemi fogyasztás (rezi) ellenértékét is.
- A Létesítmény kizárólag egy napra bérelhető, de a Létesítmény kulcsait az Önkormányzat a bérlet napját megelőző napon átadja a bérlőnek és azt a bérlet napját követő első munkanapon kell az Önkormányzat részére visszaadni.
- A Létesítmény a bérlet napján 22:00 óráig használható, ennek megfelelően a Létesítményt a bérlő és vendégei kötelesek 22:00 órakor bezárni és a Létesítmény helyszínét rendrakást követően kötelesek elhagyni. A Létesítmény területén annak elhagyását követően hulladék nem maradhat.
- A Létesítményt a dunaszegi civil szervezetek bérleti díj fizetése nélkül bérelhetik ki, de ebben az esetben is kötelező a kauciót és a közüzemi költségeket megfizetni.

A Létesítmény használatához Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jó szórakozást kíván Önöknek, egyben pedig kérjük, hogy a Létesítményre és annak berendezéseire vigyázzanak és azokat rendeltetésszerűen használják!

Dunaszeg, 2023. április 6.

Tisztelettel:

Babos Attila
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Dunaszeg Község Önkormányzata
 székhelye: 9174 Dunaszeg, Országút u. 6.;
 képviseli: Babos Attila polgármester,
 a továbbiakban, mint Bérbeadó,

másrészről

.....
 anyja neve:
 születési helye:
 születési ideje:
 lakcíme:

a továbbiakban, mint Bérelő

(a továbbiakban együtt: Szerződő felek vagy Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi az ingatlannyilvántartásban dunaszegi belterületi fekvésű 408/8 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon található kiszolgáló épület, pavilon és téglakemence és azoknak a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti tartozékai (a továbbiakban: Bérlemény).
- 1.2. A Bérelő kijelenti, hogy a Bérleményt ellenérték fejében használatba kívánja venni 2023. év hónap ... napján ... óra ... perctől kezdődően, ugyanezen nap 22 óra 00 percreig tartó határozott időtartamra a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint.
- 1.3. A Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérleményt a Bérelő használatba adja az 1.2.pontban megjelölt határozott időtartamra a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint.

2. A BÉRLEMÉNY BIRTOKBA ADÁSA ÉS BIRTOKBA VÉTELE

- 2.1. A jelen szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a Felek egymással a 1.2. pontban meghatározott bérleti időszakot megelőző napon a Bérlemény Bérelő általi átvétele érdekében átadás-átvételi eljárást folytassanak le, amelyet a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező Birtokbaadási-birtokba vételi jegyzőkönyv kitöltése útján kell megtenni.
- 2.2. A Birtokbaadási-birtokba vételi jegyzőkönyv kitöltése során a Felek az alábbiak szerint járnak el:
 - 2.2.1. A Felek a Bérlemény közüzemi mérőóráinak állásait a jegyzőkönyvben rögzítik;
 - 2.2.2. A Felek a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotára történő utalást a jegyzőkönyvben rögzítik.
 - 2.2.3. A Bérlemény állapotát a Felek fotókon is rögzítik.
 - 2.2.4. A Felek a jegyzőkönyvben rögzítik azt a tény is, hogy a Bérlemény vonatkozásában a kárveszély a Bérelőre száll át.
 - 2.2.5. A Bérelő átadja a jelen szerződés 5. pontja (és annak alpontjai) szerint meghatározott óvadék összegét a Bérbeadó helyszínen eljáró eseti képviselőjének.
 - 2.2.6. A Bérbeadó átadja az ingatlan kulcsait a Bérelőnek.
- 2.3. A Bérbeadó a Bérlemény birtokát legkésőbb az 1.2. pontban meghatározott időtartam lejártát követő első munkanapon veszi vissza a Bérelőtől. A Bérlemény birtokának Bérbeadó általi visszavételéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel a jelen szerződés 3. számú mellékletét képező adattartalommal az alábbiak szerint:
 - 2.3.1. A Felek a Bérlemény közüzemi mérőóráinak állásait a jegyzőkönyvben rögzítik;

- 2.3.2. A Felek a Bérlemény állapotára történő utalást a jegyzőkönyvben rögzítik, az esetlegesen bekövetkezett kárt a jegyzőkönyvben részletesen bemutatják, arról fotót is készítenek;
- 2.3.3. A Felek a jegyzőkönyvben rögzítik azt a tényt is, hogy a Bérlemény vonatkozásában a kárveszély a Bérbeadóra száll át.
- 2.3.4. A Bérelő átadja az ingatlan kulcsait a Bérbeadónak.

3. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. A Bérelő a 2.2. pont szerinti birtokbaadási eljárás lefolytatását követően válik jogosulttá a Bérlemény használatára azzal a további megkötéssel, hogy bérleti jogviszony fennállása alatt 22:00 órát követően a Bérleményt le kell zárni és annak területét el kell hagyni. A Bérlemény használata a bérleti jogviszony fennállása alatt legkorábban 06:00 órától lehetséges.
- 3.2. A Bérelő a Bérleményt tiszta és kitakarított állapotban veszi birtokba és ugyanilyen állapotban köteles azt a bérleti jogviszony lejártakor a Bérbeadó birtokába bocsátani.
- 3.3. A Bérelő köteles a bérleti jogviszony fennállása alatt és annak lejártakor is a Bérlemény környezetét tisztán tartani, ennek megfelelően a Bérlemény környezetében a jogviszony lejártakor hulladék nem maradhat.
- 3.4. A Bérelő köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a Bérlemény állagát károsítja vagy azt veszélyezteti. A Bérelőt ezen kötelezettségének teljesítésében a Bérlemény területén történő tűzrakás esetén fokozott felelősség terheli.
- 3.5. A Bérelő tudomásul veszi, hogy mindaddig, ameddig a Felek a 2.3. pont (és annak alpontjai) szerinti birtokbaadási eljárás le nem folytatják a Bérelő viseli a Bérlemény tekintetében a kárveszélyt a jelen pontban meghatározottak szerint. A Felek rögzítik, hogy a Bérelőt a Bérlemény területére belépő személyekért teljes körű felelősség terheli. Ennek megfelelően a Bérelő tudomásul veszi azt is, hogy a jelen pontban körülírt időtartam alatt a Bérleményben bekövetkezett bármely, a Bérelő, illetve az általa fogadott személyek számára felróható, vagy akár harmadik személyek által okozott (szándékos vagy gondatlan) állagromlás, károsodás esetén a Bérelő polgári jogi felelőssége alapján helytállni köteles. A bérlemény csak rendeltetésszerűen használható.
- 3.6. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó semminemű étel- vagy italszolgáltatást – beleértve az ehhez kapcsolódó eszközöket (étkezészet, evőeszköz, pohár) is – nem biztosít, az nem része jelen szerződésnek.
- 3.7. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény részét képező vizesblokk épület mosdók felőli bejáratát a közterület felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdése alapján kettő közterületi kamera, míg a pavilon belső terét egy közterületi kamera figyeli. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérelőt arról, hogy ezen közterületi kamerák működtetésének célja a közrendet vagy a közbiztonságot fenyegető veszélyek megelőzése, elhárítása, a bűnmegelőzés, a szabálysértések megelőzése vagy ezen eljárásokban való közreműködés továbbá az önkormányzati vagyon hatékony védelmének elősegítése. A Bérbeadó ennek megfelelően kijelenti, hogy a Bérleményt figyelő közterületi kameráknak a jelen bérleti jogviszony fennállása alatt készített felvételeit csak abban az esetben tekinti meg és használja fel, ha azok a jelen pontban meghatározott cél eléréséhez feltétlenül szükségesek és az általuk rögzített képi bizonyítékok máshogyan nem pótolhatók.

4. A BÉRLETI DÍJ A KÖZÜZEMI KÖLTSÉGVISELÉS ÉS AZ EGYÉB FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. A Felek a bérleti díj összegét nettó 10.000,- Ft, azaz nettó tízezer forintban határozzák meg, amelyet 2.700,- Ft, azaz kétezer-hétszáz forint összegű általános forgalmi adó terheli.
- 4.2. A Bérelő a bérleti díj bruttó összegét köteles legkésőbb a Bérlemény használata utáni első munkanapon készpénzfizetési számla ellenében megfizetni a Polgármesteri Hivatal pénzügyi előadója felé.
- 4.3. A bérleti díj megfizetésének napján állítja számlába a Bérbeadó azt az összeget, amely a Bérlemény bérleti jogviszony fennállása alatti közüzemi fogyasztásával arányban kerül meghatározásra az elfogyasztott villamosenergia és ivóvíz ellentételezéseként. A Bérelő köteles a jelen pont szerint számlába állított összeget a számla kiállításának napján készpénzben befizetni a Bérbeadó házipénztárába.

5. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

- 5.1. A Felek abban állapodnak meg, hogy a Bérló a 2.2. pont szerinti birtokbaadási eljárásan óvadék címén 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer forint összeget a Bérbeadó részére átad készpénzben, amely pénzügyi átutalását a Bérbeadó helyszínen eljáró eseti képviselője a Birtokbaadási-birtokba vételi jegyzőkönyv általa történő aláírásával ismer el és átvételi elismervényt állít ki az összegről.
- 5.2. A Felek rögzítik, hogy az óvadék összege után kamat nem illeti meg a Bérlőt.
- 5.3. A Felek rögzítik, hogy az óvadék összege fedezetét képezi minden olyan kár megtérítésének amely a Bérleményben a 3.5. pontban rögzítettek szerint következett be. A Bérbeadó fenntartja a jogot arra, hogy az óvadék összegéből nem fedezett kárai megtérítését a Bérlőtől követelje.
- 5.4. Az óvadék kártérítés fedezetéül nem szolgáló részét a Bérbeadó a Bérló részére teljes egészében készpénzben visszafizeti a bérleti díj és a Bérló 4.3. pontban meghatározott fizetési kötelezettsége Bérló általi teljesítésének napján.
- 5.5. A Felek abban állapodnak meg, hogy a Bérló teljesítése akkor szerződés szerű, ha
 - 5.5.1. a Bérleményt rendeltetésszerűen használja;
 - 5.5.2. az óvadékat, a bérleti díjat és a 4.3. pont szerint fizetendő összeget határidőben megfizeti a Bérbeadó részére;
 - 5.5.3. a bérleti jogviszony fennállása alatt nem történik a Bérleményben a 3.5. pont szerinti károkozás
- 5.6. A Felek a Bérló általi hibás teljesítésnek tekintik azt az esetet, ha a Bérló teljesítése nem felel meg az 5.5. pontban és annak alpontjaiban meghatározott rendelkezésnek. A Felek a Bérló hibás teljesítése esetére hibás teljesítési kötbért állapítanak meg 200.000,- Ft, azaz kétszázezer forint összegben. A Bérbeadó fenntartja magának a jogot arra, hogy a Bérleményben a bérleti jogviszony fennállása alatt bekövetkezett károk megtérítése érdekében az óvadék összegét és a jelen pont szerinti kötbér összegét meghaladó kárát a Bérlóval szemben érvényesítse.

6. KAPCSOLATTARTÓK ADATAI

- 6.1. A Bérbeadó részéről kijelölt kapcsolattartók adatai:
 - 6.1.1. A Bérlemény birtokba adása-birtokba vétele során közreműködő személy:
 - 6.1.1.1. neve: Horváth Kis Ágnes
 - 6.1.1.2. e-mail címe: ikszt@dunaszeg.hu
 - 6.1.1.3. telefonszáma: +36 70 882 1412
 - 6.1.2. A pénzügyi teljesítés során közreműködő személy:
 - 6.1.2.1. neve: Bodó Tamásné
 - 6.1.2.2. e-mail címe: bodone.livia@dunaszeg.hu
 - 6.1.2.3. telefonszáma: +36 20 578 3388
- 6.2. A Bérló adatai:
 - 6.2.1. neve:
 - 6.2.2. e-mail címe:
 - 6.2.3. telefonszáma:

7. ADATVÉDELMI RENDELKEZÉSEK

- 7.1. A jelen szerződés 3.7. pontjában meghatározott közterületfigyelő kamerarendszerre irányadó részletes szabályokat Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületi térfigyelő kamerarendszerről szóló 1/2023. (I. 18.) önkormányzati rendelete és annak mellékletei tartalmazzák. A rendelet és mellékletei az alábbi linken érhetők el: <https://or.njt.hu/eli/v01/366618/r/2023/1>
- 7.2. A Bérló a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi a 3.7. pontban kapott tájékoztatást és kijelenti, hogy a 7.1. pontban jelölt önkormányzati rendelet tartalmát és a kamerás megfigyelés által megvalósított adatkezelés részleteit megismerte.
- 7.3. Bérló jelen szerződés aláírásával kifejezetten vállalja, hogy a 7.1. pontban jelölt önkormányzati rendelet tartalmát és a közterületfigyelő kamerarendszer által végzett adatkezelés részleteit minden a kamerás megfigyeléssel érintett területre belépő személlyel megismerteti és felhívja figyelmüket a kamerás megfigyelés tényére, valamint, hogy a kamerás megfigyeléssel kapcsolatos bármilyen észrevételüket Bérbeadó felé jelezhetik.

8. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 8.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 8.2. A Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket megkísérlik egyeztetés útján rendezni, ennek sikertelensége esetére a pertárgy értékétől függően kikötik a Győri Járásbíróság vagy a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A szerződő Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Dunaszeg, 2023. február ...

Babos Attila
Bérbeadó

.....
Bérlő