

Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2019 (IV. 30.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 6. § (1) bekezdésében, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Dunaszeg Község Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése kiegészül a következőkkel:

Jelen rendelet az SZT-M2 M=1: 2 500 (Msz.: 18110), SZT-BEÉP 1:4000 ma-ú, SZT-R 1:2500 ma-ú, SZT-KÜL 1:10.000 ma-ú (msz.: 16009), SZT-M 1:2000 ma-ú (msz.: 17112) szabályozási tervekkel együtt kell alkalmazni.

2. § A R. 4.§ (3) bekezdése helyébe a következő rész lép:

(3) „Beépítésre nem szánt terület lehet:

- közlekedési és közműterület,
- zöldterület (közpark, fásított köztér, egyéb)
- erdőterület: védelmi (védett és védő),- gazdasági,-
- mezőgazdasági terület: általános,-
- kertés,-
- vízgazdálkodási terület,
- különleges terület: temető,-
- természetközeli terület,
- hulladékudvar területe,
- turisztikai terület”

3. § A R. 8.§ (1) bekezdése helyébe a következő rész lép:

(1) „A különleges terület sajátos használata szerint lehet:

- a, nagy kiterjedésű sportolási célú terület (Ks)
- b, temető, illetve kegyeleti rendeltetésű terület (Kt)
- c, hulladékkezelők, -lerakók területei (Kh)
- d, mezőgazdasági üzemi terület (Kmg)
- e, turisztikai terület (Ktu)”

4. § A R. 8.§ (6) bekezdése helyébe a következő rész lép:

Építési övezet jele	Ksp-S/20/ 6,0/4500- - /60	Kt- S/40/ 6,5/1000-20/25	Kh- - / - / - /K- K /25	Ktu-S/45/ 4,5/500-(18)/25
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló	-	szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 20	max. 40	-	max. 45
Építménymagasság (m)	max. 6,0	max. 6,5	-	max. 4,5
Telekterület (m ²)	min. 4500	min. 1000	K	min. 500
Telekszélesség(m)	-	min. 20	K	min. 18
Zöldfelület (%)	min. 60	min. 25	min. 25	min. 25

5. § A R. 8.§ kiegészül a következő résszel:

„8. § (9) A turisztikai jellegű különleges terület elsősorban turisztikai kiszolgálással kapcsolatos (szállás, wellness, sport stb.) építményeinek elhelyezésére szolgál. Elhelyezhetők még kereskedelmi és szolgáltató létesítmények, továbbá szolgálati lakás is.”

6. § A R. 13.§ (8) bekezdése helyébe a következő rész lép:

Építési övezet jele	Z SZ/3/0,4 4,5/---/----
Beépítési mód	szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 3
Szintterület-sűrűség	max. 0,06
Építménymagasság (m)	max. 4,5
Telekterület (m ²)	-
Telekszélesség(m)	-
Zöldfelület (%)	----

Záró rendelkezések

7. §. (1) Jelen rendeletet a folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

(2) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Dunaszeg, 2019. április 30.



Babos Attila
polgármester




dr. Antal Péter
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:
Dunaszeg, 2019. április 30.




dr. Antal Péter
jegyző