

**Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2019 (VII. 2.) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 6. § (1) bekezdésében, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Dunaszeg Község Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése kiegészül a következőkkel:

Jelen rendeletet az **az SZT-M3 M=1: 2 500 (Msz.: 19048)**, SZT-M2 M=1: 2 500 (Msz.: 18110) SZT-BEÉP, 1: 4 000 ma-ú, SZT-R 1:2 500 ma-ú, SZT-KÜL 1: 10 000 ma-ú (msz.: 16009), SZT-M 1: 2 000 ma-ú (msz.: 17112) tervlapokkal együtt kell alkalmazni.

2. § A R. 16. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rész lép:

(2) „Falusias lakóterületen (Lf) a rendeltetési egységek meghatározásánál a következők a szabályok:

- a) 800 m<sup>2</sup> telekterület alatt egy lakás és egy egyéb rendeltetési egység helyezhető el egy épületben. Az egyik rendeltetési egység hasznos alapterülete a másik rendeltetési egység hasznos alapterületének 50%-át nem haladhatja meg. Lakás nélkül önállóan is létesülhet egy, a HÉSZ által megengedett más rendeltetési egység.
- b) amennyiben a telek területe 800-1600 m<sup>2</sup> között van, akkor legfeljebb két rendeltetési egységet magában foglaló egy db épület helyezhető el. Az egyik rendeltetési egység hasznos alapterülete a másik rendeltetési egység hasznos alapterületének 50%-át nem haladhatja meg. Lakás nélkül önállóan is létesülhet egy, a HÉSZ által megengedett más rendeltetési egység.
- c) amennyiben a telek területe nagyobb mint 1600 m<sup>2</sup>, három rendeltetési egység helyezhető el, melyből lakás maximum kettő lehet. A lakásokat egy épülettömegben kell elhelyezni. Lakás nélkül önállóan is létesülhet egy, a HÉSZ által megengedett más rendeltetési egység.
- d) Nem tekintendő külön rendeltetési egységnek a lakóépülettől külön épületben elhelyezett garázs, tároló.
- e) Egy épülettömegűnek akkor tekintjük a lakásokat, ha a két lakás helyiséggel, vagy legalább 1,5 m széles teljesen fedett épületrésszel csatlakozik egymáshoz.”

## Záró rendelkezések

3. § (1) Jelen rendeletet a folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.  
(2) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


  
Babos Attila  
polgármester



  
dr. Antal Péter  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:  
Dunaszeg, 2019. július 2.



  
dr. Antal Péter  
jegyző