

**Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2021. (VII. 13.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi építési szabályzatról szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunaszeg község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet rendelkezéseivel összhangban a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

A helyi építési szabályzatról (egységes szerkezetben a módosításokkal) című 9/2013. (IV.16.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő táblázattal egészül ki:

Építési övezet jele	Lf-O/30/ 4,5/650-K/40	Lf-O/30/ 4,5/600-K/40
Beépítési mód	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
Beépítettség (%)	max. 30	max. 30
Építménymagasság (m)	max. 4,5	max. 4,5
Telekterület (m <sup>2</sup> )	min. 650	min. 600
Telekszélesség(m)	K	K
Zöldfelület (%)	min. 40	min. 40

**2. §**

(1) A helyi építési szabályzatról (egységes szerkezetben a módosításokkal) című 9/2013. (IV.16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról (egységes szerkezetben a módosításokkal) című 9/2013. (IV.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.


(3) A helyi építési szabályzatról (egységes szerkezetben a módosításokkal) című 9/2013. (IV.16.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

**3. §**

Ez a rendelet 2021. július 14-én lép hatályba, és 2021. július 15-én hatályát veszti.


  
Babos Attila  
polgármester



  
dr. Antal Péter  
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:  
Dunaszeg, 2021. július 13.



  
dr. Antal Péter  
jegyző

1. melléklet

„1. melléklet  
SZT-BEÉP.pdf (SZT-BEÉP.pdf)”

2. melléklet

„2. melléklet  
SZT-KÜL.pdf (SZT-KÜL.pdf)”

3. melléklet

„3. melléklet  
SZT-R.pdf (SZT-R.pdf)”

#### Általános indokolás

A településen felmerült az a szabályozási igény, hogy a Kodály Zoltán utca és az Ifjúság utca által határolt telektömb közepém egy út kiszabályozásával kilenc építési telek váljon kialakíthatóvá. A rendelet módosítása ennek a szabályozási célnak a megvalósulását szolgálja.