

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (VII. 27.) önkormányzati rendelete

változtatási tilalom elrendeléséről


Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a dunaszegi belterületi fekvésű 741/2, 741/3, 741/4, 741/5, 741/7, 741/8, 741/10, 741/11, 741/12, 741/13, 741/14, 741/15, 741/16, 741/18, 742/1, 742/2, 742/3, 742/5, 742/6, 742/7, 742/8, 742/9, 742/10, 742/11, 742/12, 742/14, 742/15, 742/17, 742/18, 742/19, 742/20 helyrajzi számú területen – a területre vonatkozó építési szabályzat készítésének időszakára, az erről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépéséig – változtatási tilalmat rendel el.

2. §

Ez a rendelet 2022. július 28-án lép hatályba.



Babos Attila
polgármester




dr. Antal Péter
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:
Dunaszeg, 2022. július 27.




dr. Antal Péter
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet preambulumban hivatkozott az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti felhatalmazással élve a Képviselő-testület megalkotta rendeletét.

A rendelet megalkotása során a Képviselő-testület figyelembe vette, hogy a település helyi építési szabályzatát módosítani szükséges az Étv. 33/A. §-ában foglalt rendelkezésekkel történő összhang megteremtése és az újonnan beépítésre szánt területek sajátos jogintézményének megfelelő szabályozása érdekében különös tekintettel az Étv. 24. §-ában és 28. §-ában foglaltakra.

A Képviselő-testület tehát a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig változtatási tilalmat rendelt el a rendelet tárgyi hatálya alá tartozó újonnan beépítésre szánt területen fekvő ingatlanok vonatkozásában.

