

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelete

a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 10/2022. (VII. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

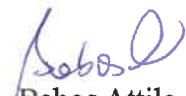
Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §


Hatályát veszti a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 10/2022. (VII. 27.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2022. október 28-án lép hatályba.


Babos Attila
polgármester




dr. Antal Péter
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.
Dunaszeg, 2022. október 27.




dr. Antal Péter
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendelet preambulumban megjelölt jogszabályhelyek szerinti felhatalmazások alapján alkotta meg a tárgyi rendeletet.

A jogalkotó felülvizsgálta a tárgyi rendelettel hatályon kívül helyezett rendeletét (a továbbiakban: alaprendelet) azt követően, hogy az alaprendelet tárgyi hatálya alá tartozó ingatlanokat érintően Dunaszeg Község Önkormányzata településrendezési szerződést kötött harmadik személlyel.

A településrendezési szerződés alapján az alaprendelet hatályban tartása nem indokolt, ezért a jogalkotó az alaprendelet hatályon kívül helyezéséről döntött.

A jogalkotó azon szándékát ezen a helyen is rögzíteni kell, hogy az alaprendelethez fűzött végső előterjesztői indokolás azon része, amely szerint „a Képviselő-testület figyelembe vette, hogy a település helyi építési szabályzatát módosítani szükséges az Étv. 33/A. §-ában foglalt rendelkezésekkel történő összhang megteremtése és az újonnan beépítésre szánt területek sajátos jogintézményének megfelelő szabályozása érdekében különös tekintettel az Étv. 24. §-ában és 28. §-ában foglaltakra” továbbra is fennáll, és a szükséges szabályozást meg kell alkotni.

A jogalkotó azonban a tárgyi rendelet megalkotását megelőzően meggyőződött arról, hogy a jogszabályok közötti összhang megteremtésének eléréséhez az alaprendelet hatályban tartására nincs szükség.