

Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (VIII. 10.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 6/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kunsziget Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében megjelölt érintettek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdése a következő 18–21. ponttal egészül ki:

(Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek:)

„18. *árvízvédelmi elsőrendű védvonal,*

19. *töltéslábtól számított 10 m széles védősáv - hullámtér/mentett oldal,*

20. *töltéstest,*

21. *fokozottan védett természetvédelmi terület határa.*”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A szabályozási terven jelölt telken belüli védőfásítás telepítését az épület használatba vételi engedély megkéréséig el kell végezni. Az övezeteken belül szabályozott telken belüli védőfásítás területén épület nem építhető, kivéve fogadó- és portaépület. Az építési telkeken a kötelező telken belüli védőfásítás a telkek gyalogosan és gépjárművel történő megközelítése céljából megszakítható. A telken belüli védőfásítás minimum az alábbiak szerint alakítható ki: háromszintű gyept+40 db cserje/150 m²+1 db nagy lombkoronájú fa/150 m² növényzet formájában kell, hogy megvalósításra kerüljön.”

3. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„21/A. Különleges hulladékkezelő terület (szennyvíztisztító, Khull) övezeti előírásai

21/A. §

A területen csak a hulladékok elhelyezésére, ártalmatlanítására és hasznosítására szolgáló telephely, épület vagy műtárgy helyezhető el.”

4. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.


5. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § (2) bekezdés a) pontjában a „21120” szövegrész helyébe a „22043” szöveg,
 - b) 1. § (2) bekezdés b) pontjában a „21120” szövegrész helyébe a „22043” szöveg,
 - c) 2. § (6) bekezdés 17. pontjában a „.” szövegrész helyébe a „,” szöveg,
- lép.

6. §

Ez a rendelet 2022. augusztus 11-én lép hatályba.


Lendvai Ivánné
polgármester




dr. Antal Péter
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:
Kunsziget, 2022. augusztus 10.




dr. Antal Péter
jegyző