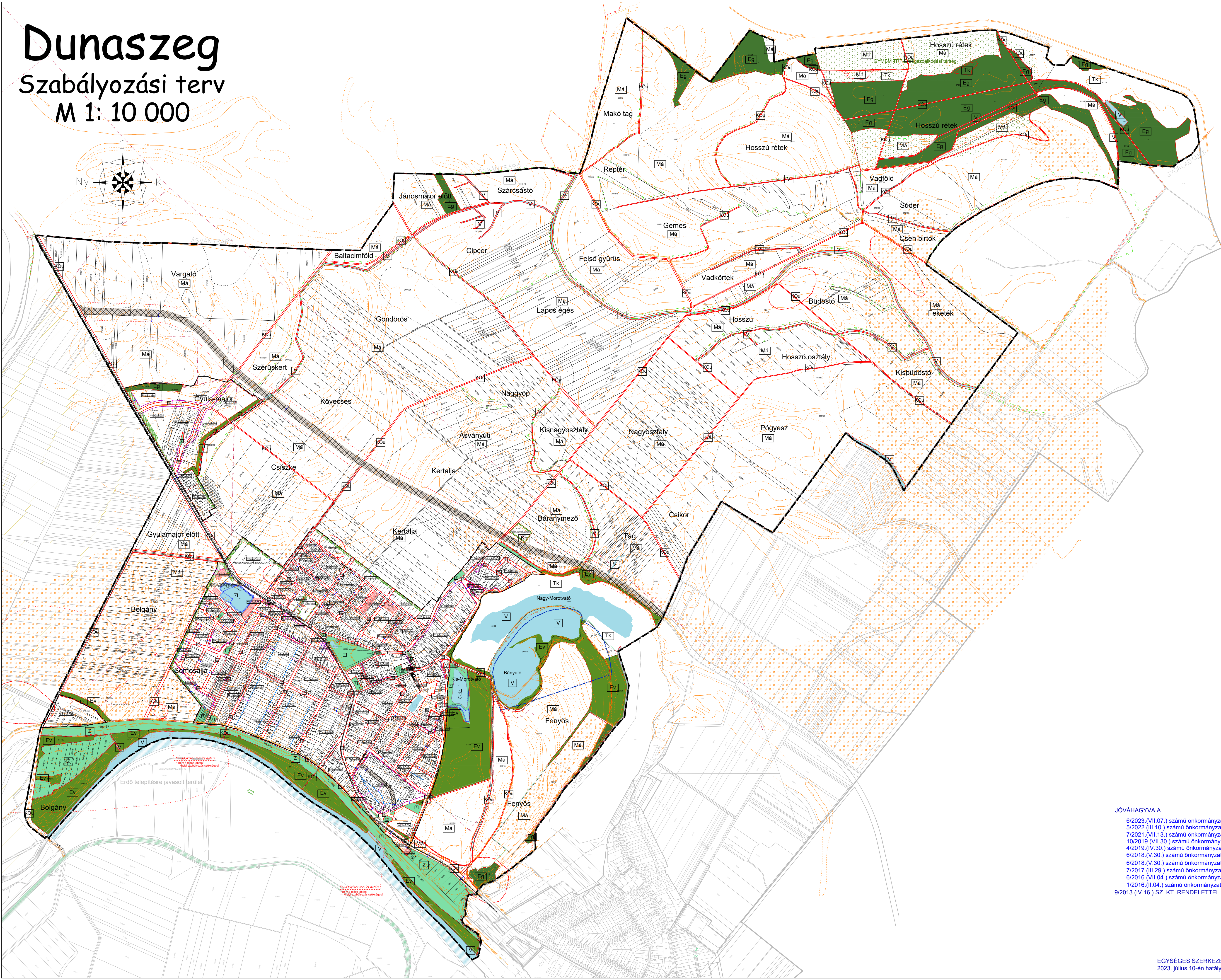
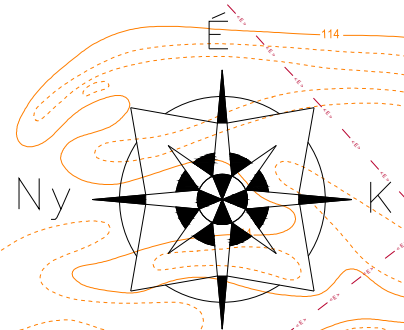


Dunaszeg

Szabályozási terv

M 1: 10 000



Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek:

- Lf Falusias lakóterület

Vegyes területek:

- Vt Településközpont vegyes terület

Gazdasági területek:

- Gksz Kereskedelmi szolgáltató terület
- Gip Ipari terület

Különleges területek:

- Kmg Mezőgazdasági üzemi terület
- Ksp Sportterület

Beépítésre nem szánt területek:

Közeledési területek:

- KÖu Közüli közeledési terület
- KÖ Közmű terület

Zöld területek:

- Z Zöldterület

Erdő területek:

- Eg Gazdasági erdőterület
- Ev Védelmi erdőterület

Mezőgazdasági területek:

- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Má Általános mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási területek:

- V Vízgazdálkodási terület

Különleges területek:

- Kt Temető terület
- Tk Természetközeli terület - nádas, mocsár
- Kh Hulladékudvar területe

Egyéb:

- 112 Szintvonalak
- 112.5 Rézsúvonal
- Védtérület határa
- Bányászati jog határa
- Elektromos távvezeték
- Irányadó telekosztás
- Beépítésre szánt terület határa
- Közigazgatási határ
- Telken belüli kötelező fásítás
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő kerékpárút
- Gyalogút
- Vízáró
- Hidroglobusz dőlési távolsága

Szabályozás elemei:

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, ill. övezet határa
- Szabályozási szélesség, védőfásítás szélessége
- Építési hely határa - szélesség
- Építési hely
- Előkerti építési határvonal
- Hátsókerti építési határvonal
- Megszűntető jel
- Nem beépíthető terület
- Talajmechanikai vizsgálat szükséges

Művi értékvédelem:

- MK Műemlék környezet határa
- M Műemlék épület
- M Műemlék telke
- R Régészeti lelőhely határa
- H Helyi védettség

Táj- és természetvédelem:

- T Védett természeti terület
- N2000 Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (Natura 2000 terület)
- Tl Természeti terület
- Tl Tervezett védett természeti terület

Övezeti jel:

A B C D E F G

A: területfelhasználás jele
B: beépítési mód
C: beépítési százalék (%)
D: építménymagasság (m)
E: minimális teleknagyság (m2)
F: minimális telekszélesség (m)
G: minimális zöldterület (%)

--- Módosítással érintett terület

JÓVÁHAGYVA A

6/2023. (VII.07.) számú önkormányzati rendelettel,
5/2022. (III.10.) számú önkormányzati rendelettel,
7/2021. (VII.13.) számú önkormányzati rendelettel,
10/2019. (VII.30.) számú önkormányzati rendelettel,
4/2019. (IV.30.) számú önkormányzati rendelettel,
6/2018. (V.30.) számú önkormányzati rendelettel,
6/2018. (V.30.) számú önkormányzati rendelettel,
7/2017. (III.29.) számú önkormányzati rendelettel,
6/2016. (VII.04.) számú önkormányzati rendelettel,
1/2016. (II.04.) számú önkormányzati rendelettel módosított
9/2013. (IV.16.) SZ. KT. RENDELETTEL.

T.P.

TERVEZŐ: NEMETH GYULA
vezető településtervező
TT-08-0060

TÁJÉKOZTATÓ: MKLŐSI ATTILA
közvetlen vezetőtervező
TK-08-013

TÁJÉKOZTATÓ: HALÁSZ FERENC
településtervező

TERVEZŐ: TALENT - PLAN Tervező - Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győ r, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699;
E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu

TERVEZŐ: NEMETH GYULA
vezető településtervező
TT-08-0060

TERVEZŐ: DUNASZEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9174 Dunaszeg, Országút utca 6.

TERVEZŐ: DUNASZEG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

TERVEZŐ: KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

TERVEZŐ: 2023. július

TERVEZŐ: M=1: 10 000

TERVEZŐ: 22037

TERVEZŐ: SZABÁLYOZÁSI SZT-KÜL