

## DUNASZEGI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

9174 Dunaszeg, Országút u. 6.; tel./fax: (96) 352-012  
9175 Dunaszentpál, Iskola tér 1.; tel./fax: (96) 352-026  
9184 Kunsziget, József Attila u. 2.; tel.: (96) 485-040; fax: (96) 552-056

### **Magánszemélyek kommunális adója**

#### **Ügyleírás:**

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény, telek tulajdonosa, továbbá aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó alanya, aki a naptári év első napján az építmény, telek tulajdonosa, illetőleg az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Az adó alanyának az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül az erre szolgáló formanyomtatványon adatbejelentést kell teljesítenie. A kivetett adó összegét az önkormányzati adóhatóság határozatban közli.

Az adót két egyenlő részletben kell megfizetni, az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig.

Bevezetve: Dunaszeg, Dunaszentpál, Kunsziget községekben

#### **Nyomtatványok:**

- adatbejelentés a magánszemély kommunális adójáról
- megállapodás adóval kapcsolatok kötelezettségekről és jogokról

#### **Vonatkozó jogszabályok:**

- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 24-26/A. §
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 18. §, 2. sz. melléklet II/A/4., 3. számú melléklet II/A/4.