

DUNASZEGI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

9174 Dunaszeg, Országút u. 6.; tel./fax: (96) 352-012
9175 Dunaszentpál, Iskola tér 1.; tel./fax: (96) 352-026
9184 Kunsziget, József Attila u. 2.; tel.: (96) 485-040; fax: (96) 552-056

Építményadó

Ügyleírás:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény. A helyi rendelet szerint mentes az építményadó alól az a lakás, amelyben életvitelszerűen tartózkodnak. Életvitelszerű tartózkodás: olyan lakóhely, ahol a magánszemély tartós ott lakásra rendezkedett be és ténylegesen ott lakik. Mentés továbbá a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, a vállalkozás üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével.

Az adó alanya, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, illetőleg az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Az adó alanyának az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül az erre szolgáló formanyomtatványon adatbejelentést kell teljesítenie.

A kivetett adó összegét az önkormányzati adóhatóság határozatban közli.

Az adót két egyenlő részletben kell megfizetni, az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig.

Bevezetve: Dunaszeg, Dunaszentpál községekben

Nyomtatványok:

- adatbejelentés építményadóról
- megállapodás adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

Vonatkozó jogszabályok:

- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11-16. §
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 18. §, 2. sz. melléklet II/A/4., 3. sz. melléklet II/A/4.