

DUNASZEGI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

9174 Dunaszeg, Országút u. 6.; tel./fax: (96) 352-012
9175 Dunaszentpál, Iskola tér 1.; tel./fax: (96) 352-026
9184 Kunsziget, József Attila u. 2.; tel.: (96) 485-040; fax: (96) 552-056

Termőföld bérbeadásból származó jövedelem adója

Ügyleírás:

A termőföld bérbeadásából származó jövedelme adóját a magánszemély önadózás keretében megállapítja, a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál bevallja és megfizeti. Ha a termőföld bérbeadásából származó bevétel kifizetőtől származik, az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be, és fizeti meg. Nem terheli a kifizetőt haszonbérbe adás esetén az adómegállapítási kötelezettség, ha a magánszeméllyel az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződést.

Nem kell adóbevallást tenni annak a magánszemélynek, akinek termőföld bérbeadásból származó jövedelme kizárólag kifizetőtől származik és a kifizető az adót levonta, vagy a termőföld bérbeadásából származó jövedelme mentes az adó alól.

Mentes az adó alól a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételül szabott időtartam) eléri.

Az adó mértéke az adóalap 15 %-a. Ha a magánszemély e tevékenységet egyéni vállalkozóként végzi, akkor más szabályozás vonatkozik rá.

A magánszemélynek a bevallást a jövedelem megszerzésének évét követő év március 20-áig kell teljesíteni, az adót a jövedelem megszerzésének negyedévét követő hó 12-éig kell megfizetni.

A kifizető a termőföld bérbeadásából származó jövedelemből levont adót a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz utalja át a kifizetést követő hó 12. napjáig. A levont adóról a kifizető adóbevallását a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz az adóévet követő év február 25-éig nyújtja be.

Nyomtatványok:

- magánszemély bevallása a termőföld-bérbeadásból származó jövedelem adójáról
- kifizető bevallása a magánszemély termőföld bérbeadásból származó jövedelme adójáról
- kifizetők részére adatlap a termőföld bérbeadásból származó jövedelemről és a levont adóról

Vonatkozó jogszabályok:

- a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 8. § (1) bekezdés, 73.§