

Sz.: III/1-8/2015.

### Jegyzőkönyv

mely készült Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. április 14-én (kedden) 17.00 órai kezdettel,  
a Kunszigeti Kultúrházban (Kunsziget, Kossuth tér 9.) megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

#### **Jelen vannak:**

Lendvai Ivánné polgármester  
Szalay Győző alpolgármester  
Banga Richárd képviselő  
Csapó Gábor képviselő  
Farkas Ferencné képviselő  
Tóth Róbert képviselő

#### **Igazoltan távol maradt:**

dr. Virág Károly képviselő

#### **Tanácskozási joggal jelen van:**

dr. Szigethy Balázs jegyző

#### **Meghívott vendégek:**

Reizingerné Klemm Erika adóügyi előadó  
Szilágyi Péter, a SZIP Invest Kft. ügyvezetője

Lendvai Ivánné polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület 7 tagjából 6 fő jelen van, így határozatképes. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy dr. Virág Károly egyéb hivatalos elfoglaltsága miatt előre jelezte távolmaradását. Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítésére Csapó Gábor képviselőt és Banga Richárd képviselőt. Javaslatot tesz a napirendre.

A javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

#### **Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2015. (IV. 14.) határozata**

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot, továbbá a 2015. április 14-i képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

#### **1.) Döntés a kunszigeti tenispálya talajfelújításáról**

(előterjesztő: Lendvai Ivánné polgármester)

## **Napirend tárgyalása**

### **1.) napirendi pont**

#### **Döntés a kunszigeti tenispálya talajfelújításáról**

Lendvai Ivánné polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Az önkormányzat tulajdonában álló és a Kunsziget SE használatában lévő, Kunsziget, Kossuth tér 9. szám alatti, 432/1 hrsz-ú tenispálya talajfelújítása (felső salakréteg csere, szintezés, tömörítés, pályavonal lerakás, vízvezetés) szükségessé vált, a munka várható költsége bruttó 790.575 Ft.

A javaslatom az, hogy az önkormányzat biztosítson célzott támogatást a Kunsziget SE számára a munka elvégzése érdekében, tekintettel arra, hogy a tenispálya önkormányzati tulajdon.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

#### **Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2015. (IV. 14.) határozata**

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában és a Kunsziget SE használatában álló, 9184 Kunsziget, Kossuth tér 9. szám alatti, 432/1 helyrajzi számú ingatlanon lévő tenispálya talajfelújítási munkálataira (felső salakréteg csere, szintezés, tömörítés, pályavonal lerakás, vízvezetés) 2015. évi költségvetése terhére 790.575 Ft célzott támogatást biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatban szükséges nyilatkozatok megtételére és a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Lendvai Ivánné polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **Napirenden kívüli egyeztetés:**

##### **Egyeztetés Kunsziget termálfalu helyzetéről**

Lendvai Ivánné polgármester: Köszöntöm Szilágyi Pétert a SZIP Invest Kft. képviselőjében, aki egy héttel ezelőtt azzal keresett meg, hogy egyeztetni szeretne a Kft. tulajdonában lévő termálfalu telkeiről a Képviselő-testülettel.

Szilágyi Péter: Köszönöm a lehetőséget, tájékoztatom Önöket, hogy a cég befektetési céllal vásárolta a termálfalu telkeit. A telkek értékesítése több fórumon elkezdődött, de elsődlegesen az Önkormányzatot kerestem meg azzal, hogy van-e vételi szándéka a termálfalu telkekkel kapcsolatban.

Lendvai Ivánné polgármester: Valóban, az önkormányzatnak is fontos ez a projekt, sajnos 15 év eltelt a kezdet óta, szeretnénk, ha ez a beruházás megvalósulna.

Olyan terve az Önkormányzatnak, hogy a teljes területet megvásárolja, jelenleg nincs, részterület vásárlására szándéka van. Van egy-két jelentős probléma, amire megoldást kell találni, gondolok itt az ivóvíz- és szennyvízprobléma megoldására.

Fontosnak tartom elmondani, hogy az általam látott hirdetésekkel ellentétben, ezen telkek nem összközműves telkek, az ivóvíz-szennyvízhálózat kialakítása megtörtént, tudomásunk szerint a vezeték és az ivóvíz aknák kiépítésre kerültek, a vízórák nincsenek lenn és nincs összekötve a gerinccel, így üzemeltetése nem lehetséges. A hálózat megvan, a műszaki átadás azonban nem

történt meg, a rácsatlakozáshoz a Pannon-Víz Zrt. felé a hálózatfejlesztési hozzájárulás megfizetése nem történt meg – hatékony közbenjárásunk ellenére sem – ami nélkül lakóházak építésére tudomásunk szerint ugyan sor kerülhet, de a használatbavételi engedély kiadásának akadálya van. A testület azonban a projektről csak annyit tud, amennyit a korábbi tulajdonosok megosztottak velünk.

Tájékoztatom továbbá, hogy a termálterület földgázhálózata rendben van, a villamos hálózat üzemel is, az Önkormányzat a közvilágítást saját költségvetéséből biztosítja, azért, hogy óvja a területet.

A termálkút vagyonvédelme részben megoldott, azt az Önkormányzat saját költségén mobil kamerával figyeli és reflektorral világítja meg.

A kialakított utak és az árkok önkormányzati tulajdonban állnak, a terület tisztántartását, ideértve az árkok és a közműsávok gyommentesítését is az Önkormányzat biztosítja, jelentős költségen.

Szilágyi Péter: A Pannon-Víz Zrt.-vel felvettem a kapcsolatot, mi azt az információt kaptuk, hogy a termálterületre egy átemelő szivattyú beépítése szükséges, de létezhet más megoldás is.

A terület nagy része az Erste Ingatlan Kft. tulajdonában van, nyilván a megoldásról velük is tárgyalnunk kell.

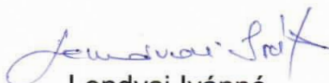
Tóth Róbert képviselő: Az átemelő szivattyú beépítése nekem új információ.

Szalay Győző alpolgármester: Valóban, korábban nem volt szó átemelő szivattyú beépítéséről.

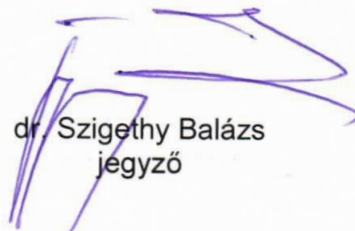
Lendvai Ivánné polgármester Tudomásunk szerint a Pannon-Víz Zrt. általi üzemeltetéshez csak a hálózati hozzájárulás megfizetése, továbbá a műszaki átvételi és megvalósulási dokumentáció elkészítése szükséges.

Tájékoztatom, hogy a vételi ajánlatról a Képviselő-testület április 30-i testületi ülésén tárgyal.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülést 18 óra 49 perckor bezárta.

  
Lendvai Ivánné  
polgármester



  
dr. Szigethy Balázs  
jegyző

Hitelesítette:

  
Csapó Gábor  
képviselő

  
Banga Richárd  
képviselő