

Sz.: III/1-21/2015.

### **Jegyzőkönyv**

mely készült Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. október 13-án (kedd) 18:00 órai kezdettel,  
a Kunszigeti Kultúrházban (Kunsziget, Kossuth tér 9.) megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

#### **Jelen vannak:**

Lendvai Ivánné polgármester  
Szalay Győző alpolgármester  
Csapó Gábor képviselő  
Farkas Ferencné képviselő  
Tóth Róbert képviselő  
dr. Virág Károly képviselő

#### **Igazoltan távol maradt:**

Banga Richárd képviselő

#### **Tanácskozási joggal jelen van:**

dr. Szigethy Balázs jegyző

#### **Meghívottként jelen van:**

Dimény Gábor építész-tervező  
dr. Kossa Judit igazgatási előadó

Lendvai Ivánné polgármester köszönti a megjelenteket. Külön köszönti dr. Kossa Juditot, aki október 8-tól az igazgatási előadói pozíciót tölti be a Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatal Kunszigeti Kirendeltségén. Kéri az új munkatársat, hogy mutatkozzon be. A bemutatkozást követően Lendvai Ivánné polgármester megállapítja, hogy a testület 7 tagjából 6 fő jelen van, így határozatképes. Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítésére Szalay Győző alpolgármestert és Farkas Ferencné képviselőt. Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendi pontok megváltoztatására, miszerint a Döntést igénylő ügyek közé felveszi „*Kunsziget, Fő u. 24. beépítési vázlatrajzok tárgyalása, döntés árajánlatról*”; „*Döntés Kunsziget, Dózsa utca és Hunyadi utca járdáinak felújításáról*”; „*Döntés bűnmegelőzési pályázat benyújtásáról*”; „*Döntés bölcsőde tervezési költségéről*” napirendeket, továbbá elsőként kéri tárgyalni a Döntést igénylő ügyeket. A rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülést zárt ülés követi.

A javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

#### **Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 225/2015. (X. 13.) határozata**

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot, továbbá a 2015. október 13-i rendkívüli képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

## Napirendi pontok:

### 1.) Döntést igénylő ügyek

- a) Kunsziget, Fő u. 24. beépítési vázlatrajzok tárgyalása, döntés árajánlatról
- b) Döntés Kunsziget, Dózsa utca és Hunyadi utca járdáinak felújításáról
- c) Döntés bűnmegelőzési pályázat benyújtásáról
- d) Döntés bölcsőde tervezési költségéről

### 2.) A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

## Zárt ülés

### 1.) Döntés a Kunszigeti Településfejlesztő és Szolgáltató Kft. ügyvezetői állására érkezett pályázatokról

### 2.) Döntés települési támogatás iránti kérelemről

## Napirendi pontok tárgyalása:

### 1.) napirendi pont

#### Döntést igénylő ügyek

##### **a) Kunsziget, Fő u. 24. beépítési vázlatrajzok tárgyalása, döntés árajánlatról**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

Lendvai Ivánné polgármester felkéri Dimény Gábor építész-tervezőt, hogy ismertesse az általa elkészített vázlatrajzot.

Dimény Gábor építész-tervező elmondta, hogy célszerűnek látja fenntartani a telek megosztásának lehetőségét, így csak 693 m<sup>2</sup>-re tervezte azt az épületegyüttest, amely a vázlaton szerepel. Így megmaradna 560 m<sup>2</sup>, melyet a későbbiekben értékesíteni lehetne. A most beépítendő telek viszonylagosan keskeny, így a tervezett garázsokba a Fő utca felől lehetne csak behajtani, amely megoldást előzetesen egyeztetni kell a közútkezelővel. Az épület maga egy egyszerű gazdasági jelleget hangsúlyozna, felépítésének költségét hozzávetőlegesen 80.000 Ft/m<sup>2</sup> körül becsüli, ez változhat az igényekkel arányosan.

A képviselő-testület megvitatta az elképzelést. Problémásnak látta az épület arculatának illeszkedését az építészeti összképbe, különös tekintettel az ingatlan elhelyezkedésére, ami pont a faluközpont bejáratánál van. Kérdésként merült fel az épület tetőformája, illetve a garázsok szükséges mennyisége a járműparkhoz viszonyítva. Javaslat merült fel arra, hogy az épületben legyen iratok tárolására alkalmas helyiség is.

Szalay Győző alpolgármester fentieket figyelembe véve javasolta, hogy a telek képzeletbeli megosztása helyett a telek szélesebb végére lenne érdemes áttervezni az épületet, így a járművel való bejárás is könnyebbé válna, valamint több garázs elhelyezése lenne megoldható.

A javaslatot a képviselő-testület többi tagja is támogatta. A telek szélesebb végénél olyan növények beültetése is lehetővé válna, amelyek takarnák az épületet, gazdasági jellege így nem lenne annyira hangsúlyos az arra közlekedők számára.

Lendvai Ivánné polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület döntsön az épület telken belüli helyéről, ugyanis az alpolgármester úr által javasolt megoldás a telek egy részének későbbi értékesítését ellehetetleníti.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
226/2015. (X. 13.) határozata**

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunsziget, Fő u. 24. szám alatti, 125 helyrajzi számú ingatlant nem kívánja megosztani és értékesíteni.

Felkéri Dimény Gábor okl. építészmérnököt (9025 Győr, Bálint M. u. 71.), hogy a képviselő-testülettel rendszeresen egyeztetett vázlattervek alapján a tervezett épületegyüttes építési engedélyezési tervdokumentációját készítse el, amely feladatra 150.000 Ft összeget biztosít 2015. évi költségvetése terhére.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezéssel és engedélyeztetéssel kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel eljárjon, a szükséges iratokat aláírásával ellássa.

**Felelős:** Lendvai Ivánné polgármester

**Határidő:** 2016. február 29.

Lendvai Ivánné polgármester javasolja, hogy Dimény Gábor építész-tervező az elhangzottak alapján készítsen új vázlattervet és azt a képviselő-testület a következő hét folyamán megtárgyalja.

*Dimény Gábor építész-tervező 18:42 órakor távozott a képviselő-testületi ülésről.*

**b) Döntés Kunsziget, Dózsa utca és Hunyadi utca járdáinak felújításáról**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

Lendvai Ivánné polgármester ismerteti az előterjesztést. Kéri a képviselő-testületet, hogy az érintett két utca járdájára érkezett árajánlatot szíveskedjenek áttekinteni. Javasolja eldönteni, hogy mikor és milyen ütemezésben valósuljon meg a beruházás.

Szalay Győző alpolgármester elmondja, hogy a Hunyadi utcában először a lakosság által panaszolt csapadékvíz elvezetési problémát kell felszámolni. Amíg ennek a műszaki megoldása nem ismert, addig nem célszerű a járda helyreállításával foglalkozni.

Tóth Róbert képviselő javasolja, hogy évente egy-egy járda helyreállítását tűzze ki célul a testület, ez természetesen módosulhat a pályázati források ismeretében.

Szalay Győző alpolgármester további egyeztetéseket javasol egy esetleges árcsökkentés érdekében, mivel a beruházás költsége igen jelentős, továbbá a műszaki tartalmat sem látja teljesen tisztázottnak.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
227/2015. (X. 13.) határozata**

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Kunsziget, Dózsa utcában található járda mielőbbi felújítása érdekében további egyeztetést folytasson a STRABAG Általános Építő Kft-vel és szükség szerint más vállalkozásokkal a pontos műszaki

tartalom tisztázása és a vállalkozói ár hatékony csökkentése érdekében.

**Felelős:** Lendvai Ivánné polgármester

**Határidő:** 2015. november 26.

### **c) Döntés bűnmegelőzési pályázat benyújtásáról**

(Az előterjesztés szóbeli.)

Lendvai Ivánné polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a Nemzeti Bűnmegelőzési Stratégia feladatrendszerének támogatására lehetőség nyílik helyi bűnmegelőzési projektek megvalósításához pályázat benyújtására. A pályázat előkészítése folyamatban van az önkormányzati hivatal települési referense által és az érintettek bevonásával. Kéri a képviselő-testület hozzájárulását a pályázat benyújtásához.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

#### **Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 228/2015. (X. 13.) határozata**

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Bűnmegelőzési Stratégia feladatrendszerének támogatása előirányzat keretében bűnmegelőzési projektek megvalósítására irányuló pályázat benyújtásához hozzájárul.

A Képviselő-testület a pályázat előkészítésének teljes költségét, valamint a pályázati kiírás szerinti 5 % önrészt az önkormányzat 2015. évi költségvetése, illetve pénzkészlete terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos minden dokumentáció aláírására.

**Felelős:** Lendvai Ivánné polgármester

**Határidő:** pályázati határidőben

### **d) Döntés bölcsőde tervezési költségéről**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

Lendvai Ivánné polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület többször egyeztetett a Tündérvár Óvoda épülete mellé létesíteni tervezett Tündérkert Bölcsődéről. Reméli, hogy hamarosan megjelenik a bölcsőde megvalósítását támogató pályázati kiírás, ennek benyújtásához azonban engedélyezési tervekre lesz szükség. Az új bölcsőde épülete az óvodával összeköttetésben épül majd meg, így megoldottá válik a meglévő főzőkonyhával az étkeztetés biztosítása. A tanulmányterveket az óvoda épületének tervezője már bemutatta, jelen napirend keretében pedig a képviselő-testület hozzájárulása szükséges az engedélyezési szintű tervek elkészítéséhez.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

#### **Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 229/2015. (X. 13.) határozata**

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunsziget, József Attila utca 278 helyrajzi számú ingatlanon

megvalósítani tervezett bölcsőde épületének tervezési feladataival, az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésével megbízza Eszes Tibor okl. építészmérnököt (9088 Bakonytérd, Kossuth L. u. 21.) a melléklet szerinti ajánlat alapján. A képviselő-testület az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére bruttó 300.000 Ft összeget, a szakági dokumentációkra (statikai tervek, épületgépészeti és villamossági tervek, tűzvédelmi tervfejezet) legfeljebb bruttó 200.000 Ft összeget biztosít 2015. évi költségvetése terhére. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezéssel és engedélyeztetéssel kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel eljárjon, a szükséges iratokat aláírásával ellássa.

**Felelős:** Lendvai Ivánné polgármester

**Határidő:** azonnal

## **2.) napirendi pont**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi)

### **A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása**

Lendvai Ivánné polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a testület döntése alapján megindított felülvizsgálat befejeződött, a helyi esélyegyenlőségi program a Türr István Intézet munkatársának szakmai felügyelete mellett a szükséges mértékben módosításra került. Megköszöni a képviselők észrevételeit, egyúttal az anyagot elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

### **Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 230/2015. (X. 13.) határozata**

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt tartalommal elfogadja Kunsziget Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgált dokumentációját.

**Felelős:** Lendvai Ivánné polgármester

**Határidő:** azonnal

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a napirendnek megfelelően Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés megtartását rendeli el a zárt ülés tervezett 2. napirendje tekintetében, egyúttal az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés megtartását javasolja a zárt ülés tervezett 1. napirendje tekintetében.


A javaslattal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
231/2015. (X. 13.) határozata**

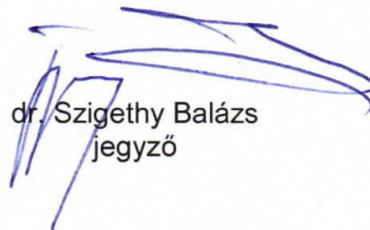
Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározottakra figyelemmel zárt ülést tart a zárt ülés tervezett 1. napirendje tekintetében.

A polgármester a rendkívüli, nyilvános ülést 20 óra 18 perckor bezárta.

k.m.f.


  
Lendvai Ivánné  
polgármester



  
dr. Szigethy Balázs  
jegyző

Hitelesítette:

  
Szalay Győző  
alpolgármester

  
Farkas Ferencné  
képviselő