

Sz.: III/1-1/2016.

Jegyzőkönyv

mely készült Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. január 12-én (kedd) 18:00 órai kezdettel,
a Kunszigeti Kultúrházban (Kunsziget, Kossuth tér 9.) megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Lendvai Ivánné polgármester
Szalay Győző alpolgármester
Csapó Gábor képviselő
Farkas Ferencné képviselő
Tóth Róbert képviselő
dr. Virág Károly képviselő

Igazoltan távol maradt:

Banga Richárd képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szigethy Balázs jegyző

Meghívottként jelen van:

dr. Kossa Judit igazgatási előadó
Bérczes István szervezetfejlesztési vezető Budatech Kft.
Balogh György operatív vezető Budatech Kft.
Berczi Miklós értékesítési vezető Budatech Kft.
Avar Emese területi képviselő Budatech Kft.
Szalay Balázs energetikus

Lendvai Ivánné polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület 7 tagjából 6 fő jelen van, így határozatképes. Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítésére Szalay Győző alpolgármestert és Farkas Ferencné képviselőt. Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendi pontok elfogadására.

A javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2016. (I. 12.) határozata

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot, továbbá a 2016. január 12-i rendkívüli képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

Napirendi pontok:

- 1.) **Kunszigeti Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és AMI fűtőkorszerűsítése - Megújuló energiát hasznosító levegő-levegő hőszivattyús fűtésrendszer bemutatása**
- 2.) **Döntés a Tündérkert Bölcsőde kiviteli terveinek elkészítésére érkezett árajánlatról**
- 3.) **Döntés az „Idősbarát környezet megteremtése” érdekében alakult „Covenant on Demographic Change”, azaz a „Szövetség a demográfiai változások jegyében” elnevezésű nonprofit szervezethez való csatlakozásról**
- 4.) **Kunsziget Termálfalu területén található ingatlanokkal kapcsolatos tájékoztatás**

Lendvai Ivánné polgármester megállapítja, hogy a 4. napirendi pontként tárgyalni kívánt „Kunsziget Termálfalu területén található ingatlanokkal kapcsolatos tájékoztatás” az önkormányzat vagyonával való rendelkezésének tárgykörét érinti, így javasolja zárt ülés tartását a 4. napirendi pont tekintetében.

A javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2016. (I. 12.) határozata

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározottakra figyelemmel zárt ülést tart a 4. napirendi pont tekintetében.

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

Kunszigeti Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és AMI fűtőkorszerűsítése - Megújuló energiát hasznosító levegő-levegő hőszivattyús fűtésrendszer bemutatása

Lendvai Ivánné polgármester: Az első napirendi pont keretében a Kunszigeti Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és AMI fűtőkorszerűsítésének alternatív lehetősége, a megújuló energiát hasznosító levegő-levegő hőszivattyús fűtésrendszer kerül ismertetésre előadás keretében. Tisztelettel köszönti Avar Emese területi képviselőt, Berczi Miklós értékesítési vezetőt, valamint a Budatech Kft. részéről megjelent további meghívott vendégeket, végül - de nem utolsó sorban - Szalay Balázs energetikust, aki az önkormányzat döntését fogja segíteni a fűtőkorszerűsítés kérdéskörében. Felkéri Berczi Miklóst, hogy tartsa meg prezentációját.

Berczi Miklós értékesítési vezető: Köszöni a lehetőséget, megtartja prezentációját.

Lendvai Ivánné polgármester: Köszöni a bemutató megtartását. A Képviselő-testület megismerhette a hőszivattyús fűtésrendszer működését, a pontos fogyasztási adatok ismertetésére kéri fel Berczi Miklóst.

Berczi Miklós értékesítési vezető: Pontos fogyasztási adatokat akkor tudunk adni, ha tudnánk, hogy pontosan milyen hőmérsékleti adatokra kellene beállítani a rendszert, illetve ismernénk a működési órák számát. Általánosságban elmondható, hogy a jelenlegi gáz- és áramárak ismeretében kb. a felére csökkenne a fűtés költsége, de ez az évek múlásával változhat, hiszen ha a gáz ára meredekebben emelkedik, mint az áramé, vagy az áramé csökkenést mutat, akkor az olló nyíltni fog, és akár még nagyobb megtakarítást lehet majd elérni.

Lendvai Ivánné polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdéseiket tegyék fel. Ezen alkalom arra szolgál, hogy a Képviselő-testület tagjai megismerjék az irányszámokat, a működési elvet, a megtakarítási lehetőséget. Jelen helyzetben az iskola 2014. évi gázköltségének részösszege 1.411.000 Ft, ez a jelen fűtési technológiával felére csökkenne még azzal a számítással is, hogy folyamatosan fűtik az iskolát, azonban ebből le kell vonni a tanítási szünetek és a délutánok, éjszakák időtartamát, így az új rendszer még nagyobb megtakarítást eredményezhet.

dr. Szigethy Balázs jegyző: Kell-e fejleszteni a megvalósításhoz az elektromos hálózatot?

Berczi Miklós értékesítési vezető: Fejleszteni kell, de hogy mennyire, annak pontos adatait e-mail útján küldi el holnap. Az új fűtési technológiával az iskola az áramot H tarifával kapná, ami nagyon kedvező árszabást jelent.

Lendvai Ivánné polgármester: A meglévő napelemek energiájából mennyit lehetne hasznosítani?

Berczi Miklós értékesítési vezető: Mennyire fedi le az iskola kapacitását a megtermelt napenergia?

Lendvai Ivánné polgármester: Többletet termel.

Berczi Miklós értékesítési vezető: A megtérülési időt kell figyelembe venni, valamint az áram vételi és átvételi árának különbségét, így nem biztos, hogy ebben az esetben érdemes a teljes többletet beforgatni, talán csak egy részét.

Lendvai Ivánné polgármester: Mennyi a rendszer fenntartási költsége?

Berczi Miklós értékesítési vezető: Évi kétszer szükséges a karbantartás, jelen áron 115.000 Ft összegben. Ez a tisztítás, szervizelés költségét jelenti, így évtizedeken keresztül megnyugtatóan tud működni a berendezés.

Csapó Gábor képviselő: Szűrők cseréje milyen gyakran szükséges?

Berczi Miklós értékesítési vezető: Nem szükséges. Tisztítás elegendő, mosható a szűrő. Nagyon ritkán, ha nedves a helyiség, penészedés tapasztalható, erre az iskola esetében nem kell számítani.

dr. Szigethy Balázs jegyző: A beltéri egységek mennyire zajosak, tekintettel arra, hogy tantermekben kerülnek elhelyezésre?

Berczi Miklós értékesítési vezető: 30 decibel körül várható, ez prémium minőség, 20 decibel a hallásküszöb, így ez kimondottan halk, szinte nem lehet hallani a működést.

Lendvai Ivánné polgármester: Mi a szervizelés költsége és módja?

Berczi Miklós értékesítési vezető: Évi kétszeri karbantartás javasolt, de ha csak fűtésre használják a rendszert, elég az évi egyszeri karbantartás is.

dr. Szigethy Balázs jegyző: Mennyi a jótállási idő?

Berczi Miklós értékesítési vezető: 3 év, de nem tapasztalható meghibásodás, professzionális termékről van szó. Több mint 5000 ilyen berendezést üzemelt be a Budatech Kft. működésének 25 éve alatt és összesen két szervizautóval rendelkezik. Nyilvánvalóan nem lenne elég ez, ha sok meghibásodás fordulna elő, abban az esetben egész autóparkra lenne szükség.

Lendvai Ivánné polgármester: A kivitelezésnek mennyi az időtartama?

Berczi Miklós értékesítési vezető: 3-4 hét alatt elvégezhető.

Szalay Balázs energetikus: A külső hőmérséklet mennyiben befolyásolja a rendszer hatékonyságát?

Berczi Miklós értékesítési vezető: Nyilvánvalóan befolyásolja, a COP érték mutatja az energiafelhasználást. A Zubadan technológia a legjobb a világon, nagy hidegben sincs szükség külön fűtőpatronra, extrém hidegben is normál üzemmódban képes fűteni, maximum több az áramfelhasználása.

Lendvai Ivánné polgármester: Érdemes-e meghagyni a gázfűtést alternatív fűtésként arra az esetre, ha valami probléma merülne fel?

Berczi Miklós értékesítési vezető: A világ legjobbjai a Mitsubishi termékek, jelen esetben három hőszivattyú kerül beszerelésre, így annak, hogy ezek egyszerre hibásodjanak meg, nagyon kicsi a valószínűsége. Beleköltözhet egy egér vagy beledob egy gyerek valamit, ez a minimális veszélyforrás fennáll.

Lendvai Ivánné polgármester: Lefedhetőek-e ezek az egységek, hogy megvédjük ettől?

Berczi Miklós értékesítési vezető: Igen, lekeríthető, vagy akár feltehető a tetőre is. Pincébe is lehelyezhető.

Szalay Balázs energetikus: A beltéri egység mennyre kötött? A terem közepére helyezhető csak el a befűvő egység, vagy álmennyezetbe is behelyezhető?

Berczi Miklós értékesítési vezető: Esztétikus a beltéri egység, kap egy peremet, nagyon jól néz ki, lépcsős megoldásban kerül kivitelezésre. A cső külső mérete 20-as. Ha nagy a belmagasság, természetesen kivitelezhető álmennyezetes megoldásban is. A Budatech Kft. szeretettel várja Önöket, a cégnél megtekinthetők a különböző beltéri egységek.

Csapó Gábor képviselő: Távvezérlés lehetséges?

Berczi Miklós értékesítési vezető: Igen, internetes kapcsolattal és ennek megfelelő szerződéssel megvalósítható. A távolból ekkor láthatóak a működési paraméterek, beállítások is.

Lendvai Ivánné polgármester: Amennyiben nincs egyéb kérdés, ismételten megköszöni az előadást, a megjelenést. Kéri a Budatech Kft. további segítségét a hiányzó adatok megküldésében, valamint pozitív döntés esetén a megvalósítást biztosító pályázat műszaki előkészítésében.

Berczi Miklós értékesítési vezető: Köszöni a lehetőséget a Budatech Kft. nevében, kérdések esetén természetesen áll rendelkezésre.

19 óra 28 perckor a Budatech Kft. meghívott vendégei távoznak a képviselő-testületi ülésről.

Lendvai Ivánné polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy az előadásban foglaltakról döntsön. Az ismertetett technológia (levegő-levegő hőszivattyú) megfelelő pályázat kiírása esetén elfogadható-e az iskola fűtéskorszerűsítésére.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2016. (I. 12.) határozata**

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Kunszigeti Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és AMI fűtéskorszerűsítése levegő-levegő hőszivattyús fűtésrendszer kivitelezésével valósuljon meg. A pályázati kiírások ismeretében a Képviselő-testület ismételten tárgyalja a fűtéskorszerűsítés megvalósításának lehetőségét. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budatech Kft. képviselőjével tárgyalásokat folytasson a kiviteli terv elkészítésére vonatkozóan.

Felelős: Lendvai Ivánné polgármester

Határidő: azonnal

Szalay Balázs energetikus 19 óra 35 perckor távozik a képviselő-testületi ülésről.

2.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi)

Döntés a Tündérvölgy Bölcsőde kiviteli terveinek elkészítésére érkezett árajánlatról

Lendvai Ivánné polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a TOP 1.4.1-15. kódjelű pályázat kiírásra került, megvannak azok az alapszabványok, melyek meghatározzák a kiviteli terv tartalmát. A támogatási intenzitás 100%-nak tűnik, a többi adat tekintetében most folyik az elemzés. A kiviteli tervet mindenképpen jó lenne elkészíteni, hiszen enélkül árazott költségvetés sem lesz az önkormányzat birtokában. Az engedélyezési terv bírálat alatt van jelenleg. Ma a parkolók ügyében folytatottunk egyeztetéseket. A pályázat benyújtásának időpontja: 2016.03.21-2016.05.23.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2016. (I. 12.) határozata**

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett árajánlatok alapján a Tündérvölgy Bölcsőde kiviteli terveinek elkészítésével megbízza az építési engedélyezési dokumentáció készítőjét, Eszes Tibor építész tervezőt (9088 Bakonytérd, Kossuth u. 21.), valamint a szakági tervezőket. A kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére legfeljebb 3.500.000 Ft összeget biztosít az önkormányzat 2016. évi költségvetése terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződések aláírására.

Felelős: Lendvai Ivánné polgármester

Határidő: azonnal

3.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

Döntés az „Idősbarát környezet megteremtése” érdekében alakult „Convenant on Demographic Change”, azaz a „Szövetség a demográfiai változások jegyében” elnevezésű nonprofit szervezethez való csatlakozásról

Lendvai Ivánné polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy megalakult a „Convenant on Demographic Change” azaz a „Szövetség a demográfiai változások jegyében” elnevezésű nonprofit szervezet, melynek célja az idősbarát környezet megteremtése. Javasolja, hogy az önkormányzat csatlakozzon, tekintettel a klímaváltozásban és testvérvárosi kapcsolatokban rejlő lehetőségekre. A csatlakozás 2015. január 15-ig lehetséges, tagdíj nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

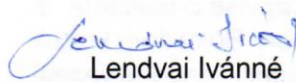
Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2016. (I. 12.) határozata

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete alapító tagként támogatja a belépést az „Idősbarát környezet megteremtése” érdekében alakult, a „Convenant on Demographic Change”, azaz a „Szövetség a demográfiai változások jegyében” elnevezésű nonprofit szervezethez. Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozáshoz szükséges dokumentumok aláírására.

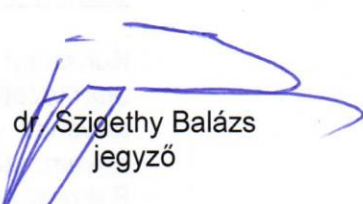
Felelős: Lendvai Ivánné polgármester

Határidő: 2015. január 15.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a rendkívüli, nyilvános ülést 20 óra 18 perckor bezárta. A nyilvános ülést zárt ülés követi.

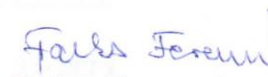

Lendvai Ivánné
polgármester




dr. Szigethy Balázs
jegyző

Hitelesítette:


Szalay Győző
alpolgármester


Farkas Ferencné
képviselő