

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

I/240-19/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2018. november 20-án 18:00 órakor a Községházán tartott rendes, nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Babos Attila polgármester
Nagy Károly alpolgármester
Csala László képviselő
Cseh Gábor képviselő
Szabó Géza képviselő
Szabó Péter képviselő

Igazoltan távol maradt:

Bartha Gusztáv képviselő

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen:

dr. Antal Péter jegyző

Meghívottként részt vett az ülésen:

Orbán Tiborné pénzügyi-gazdálkodási előadó
Reizingerné Klemm Erika adóügyi előadó
Csaláné Holczer Evelin igazgatási előadó

Babos Attila polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítésére Csala László és Szabó Géza képviselőket. Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendi pontok megváltoztatására, miszerint a Döntést igénylő ügyek közé felveszi „Döntés a Dunaszeg Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról”, „Döntés munkaterv módosításáról”, „Döntés önkormányzati telkek értékesítéséről”, „Döntés Torma Lászlóné kérelméről a Dunaszeg, 429/2 helyrajzi számú ingatlan közművesítésével kapcsolatban” napirendet. A rendes, nyilvános képviselő-testületi ülést zárt ülés követi, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározottakra.

Napirendi javaslat:

- 1.) Az önkormányzat 2019. évi költségvetési koncepciójának megtárgyalása
- 2.) A helyi adók mértékének felülvizsgálata, beszámoló az adóztatásról
- 3.) Térítési díjak, bérleti díjak felülvizsgálata
- 4.) Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében támogatandókról
- 5.) Döntés a Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek illetménykiegészítéséről
- 6.) Döntést igénylő ügyek
 - a) Döntés a Dunaszeg Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról
 - b) Döntés munkaterv módosításáról
 - c) Döntés önkormányzati telkek értékesítéséről
 - d) Döntés Torma Lászlóné kérelméről a Dunaszeg, 429/2 helyrajzi számú ingatlan közművesítésével kapcsolatban
- 7.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről és az önkormányzat pénzügyi helyzetéről

Zárt ülés

A napirenddel kapcsolatban további indítvány nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
162/2018. (XI. 20.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. november 20-i rendes, nyilvános testületi ülés napirendjét és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét a javaslat szerint elfogadja.

Napirend tárgyalása

1.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete.)

Az önkormányzat 2019. évi költségvetési koncepciójának megtárgyalása

Babos Attila polgármester köszönti a pénzügyi-gazdálkodási előadót, kéri, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Orbán Tiborné pénzügyi-gazdálkodási előadó elmondja, hogy még némi változás várható, mert a Kormány bizonyos dolgokban csak decemberben fog dönteni, illetve a maradvány is változhat még, az majd a költségvetés tervezésénél fog realizálódni.

Babos Attila polgármester kiegészítésként hozzáteszi, hogy továbbra is vannak még függőben lévő pályázatok, amik szintén okozhatnak változtatást.

Szabó Géza képviselő kérdezi, hogy a „Sportpark” pályázatról van-e bármiféle információ, le se zárják, vissza se jeleznek.

Babos Attila polgármester válaszol, hogy sajnos csak apránként potyognak a visszajelzések. Összegzésként elmondja, hogy a visszaadott VP pályázat önrészből a Rákóczi utca felújítása, Országút utca járda felújítás, Tölggyári utca aszfaltozása, murvás utak kezelése valamint az esedékes járda felújítások lettek betervezve.

Nagy Károly alpolgármester kérdezi, hogy a Tölggyári utca aszfaltozása meddig van tervezve, csak az utca, vagy a bekötő út is. Javasolná a bekötő utat is.

Szabó Géza képviselő javasolná, hogy a közvilágítás korszerűsítés III. ütemébe, a felújított Kiskép megvilágítását, a Kis-Morotva tóhoz a villany, víz, mellékhelyiség biztosítását, valamint a kispályára egy hasznosítási koncepció tervezését be kellene tervezni.

Babos Attila polgármester köszöni a hozzászólásokat, javaslatokat, kéri, hogy szavazzanak a 2019. évi költségvetési koncepcióról.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
163/2018. (XI. 20.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2019. évi gazdálkodására vonatkozó koncepciót a mellékelt tartalommal jóváhagyja:

Megbízza a jegyzőt, hogy a koncepció alapján az önkormányzat 2019. évi gazdálkodásáról szóló rendeletervezetet elkészítse. Megbízza a polgármestert, hogy a koncepció alapján elkészített rendeletervezetet a képviselő-testület elé terjessze.

Felelős: Babos Attila polgármester
dr. Antal Péter jegyző

Határidő: jogszabályi határidőben

2.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete.)

A helyi adók mértékének felülvizsgálata, beszámoló az adóztatásról

Babos Attila polgármester köszönti az adóügyi előadót, köszöni a beszámolót, kéri, hogy kíváncsi a szóbeli kiegészítést tenni.

Reizingerné Klemm Erika adóügyi előadó elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő adatok a november közepe állapot szerintiek, még érkeznek befizetések, lesznek bekönyvelések. A végrehajtások száma mind ügyiratszám, mind összeg tekintetében a tavalyihoz képest csökkent, ez az ASP program által előidézett plusz adminisztrációnak köszönhető.

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 164/2018. (XI. 20.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 9/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendeletében megállapított adómértékeket a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan a törvényben meghatározott felső határokra figyelembe véve felülvizsgálta és azokon a 2019. évre vonatkozóan nem változtat, új adónem bevezetését 2019. január 1-től nem tervezi.

Felelős: Babos Attila polgármester
Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 165/2018. (XI. 20.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az adóbevételekről és adóhátralékokról szóló beszámolót a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Babos Attila polgármester
Határidő: azonnal

Reizingerné Klemm Erika adóügyi előadó és Orbán Tiborné pénzügyi-gazdálkodási előadó 18:20 órakor távozott a képviselő-testületi ülésről.

3.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete.)

Térítési díjak, bérleti díjak felülvizsgálata

Babos Attila polgármester kérdezi, hogy kíván-e a testület bérleti díjakat emelni.

Szabó Péter képviselő javasolja, hogy a helyi lakosoknak legyen ingyenes a kultúrház bérlése. Az étkezési díjak vonatkozásában sokalja a 10%-os emelést. Az egyéb bérlemények esetében minimális emelést, 6 % körülit javasol.

Babos Attila polgármester a kultúrház tekintetében nem tartja indokoltnak az ingyenes használatot, a többi javaslattal egyetért. Ismerteti az emelt összegeket.

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 166/2018. (XI. 20.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bérleti díját felülvizsgálta, amelynek megfelelően 2019. január 1-től az alábbi díjtételeket alkalmazza:

Lakások bérleti díjai:

Táncsics u. 40.	48.000 Ft/hó
Arany J. u. 7.	48.000 Ft/hó
Gyulamajor 1/B.	9.000 Ft/hó

Garázsok bérleti díjai:

Táncsics u. 40.	5.000 Ft/hó
-----------------	-------------

Egyéb bérlemények bérleti díjai:

Egészségügyi Központ, Liget u. 1.	90.000 Ft/hó
Óvoda konyha, Ifjúság u. 1/A.	40.000 Ft/hó
Gyulamajori bolt helyisége	6.200 Ft/hó

Kultúrház terembérletek:

Nagyterem (fizetős foglalkozás)	5.000 Ft/hó
Kultúrház kereskedelmi rendezvényre	5.000 Ft/óra
Kultúrház magánrendezvényre (kizárólag dunaszegi lakosok részére)	3.000 Ft/óra, de legfeljebb 20.000 Ft/alkalom
Civil szerveződések közösségteremtő jellegű rendezvénye céljából eseti polgármesteri elbírálás alapján.	

<u>Piac helypénz:</u>	3.000 Ft/alkalom
-----------------------	------------------

<u>Földbérlet:</u>	1 Ft/m ² /év
--------------------	-------------------------

A Képviselő-testület felkéri a Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy intézkedjen a díjak fentiek szerinti beszedéséről 2019. január 1-től.

Felelős: Babos Attila polgármester
dr. Antal Péter jegyző

Határidő: folyamatos

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
167/2018. (XI. 20.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaszegi Napközi Otthonos Óvoda konyháján 2019. január 1-től a következő nyersanyagnormák, térítési díjak alkalmazását fogadja el:

Megnevezés	Nyers- anyag	ÁFA 27 %	Térítési díj 100 %	Főzési díj	ÁFA 27 %	Össze- sen fizetendő
Bölcsődei napközi	425,-	115,-	540,-	324,-	87,-	951,-
Óvodás napközi	425,-	115,-	540,-	324,-	87,-	951,-
Iskolai menza	291,-	79,-	370,-	243,-	66,-	679,-
Iskolai napközi	429,-	116,-	545,-	358,-	97,-	1000,-
Felnőtt étkeztetés (szociális étkező)	433,-	117,-	550,-	102,-	28,-	680,-

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a RÁBAKÉSZ Kft-vel 2009. november 11-én megkötött vállalkozási szerződés 12.) pontját érintő módosítást az önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: 2018. december 31.

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
168/2018. (XI. 20.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaszegi Napközi Otthonos Óvoda konyha üzemeltetőjének 2019. január 1-től alkalmazandó nyersanyagnormáját figyelembe véve az intézményi térítési díjakat az alábbiak szerint elfogadja, megállapítja:

Önkormányzati szinten, vásárolt élelmizésként

Megnevezés	Nyers- anyag	ÁFA 27 %	Térítési díj 100 %
Bölcsődei napközi	425,-	115,-	540,-
Óvodás napközi	425,-	115,-	540,-
Iskolai menza	291,-	79,-	370,-
Iskolai napközi	429,-	116,-	545,-
Felnőtt étkeztetés (szociális étkező)	433,-	117,-	550,-

Intézményi szinten

Megnevezés	100 %-os személyi térítési díj			50 %-os személyi térítési díj		
	Intézményi térítési díj	ÁFA 27 %	Személyi térítési díj	Intézményi térítési díj	ÁFA 27 %	Személyi térítési díj
Bölcsődei napközi	425,-	115,-	540,-			
Óvodás napközi	425,-	115,-	540,-			
Iskolai menza	291,-	79,-	370,-	146,-	39,-	185,-
Iskolai napközi	429,-	116,-	545,-	217,-	58,-	275,-

A felnőtt étkeztetés (szociális étkező) térítési díja:
535 Ft + 145 Ft ÁFA, összesen bruttó 680 Ft.

Felelős: Babos Attila polgármester
Határidő: 2018. december 31.

4.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete.)

Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében támogatandókról

Babos Attila polgármester elmondja, hogy 5 pályázat érkezett be, ismerteti azok tartalmát. Három pályázó esetében a család egyik felnőtt tagja rokkantnyugdíjas, egy fő esetében három eltartott tanuló gyermek van, egy családban pedig mindkét szülő minimálbéres keresettel rendelkezik. Javasolja mind az öt hallgató támogatását, de véleménye szerint tegyenek különbséget jövedelmi viszonyok alapján. A két legalacsonyabb egy főre jutó havi jövedelemmel rendelkező pályázónak 5.000-5.000 Ft/hó, a két 80.000 Ft/fő/hó alatti egy főre jutó havi jövedelemmel rendelkező pályázónak 4.000-4.000 Ft/hó, az ötödik pályázónak pedig 3.000 Ft/hó összegű támogatást javasol.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
169/2018. (XI. 20.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi kiírásra beérkezett „A” típusú érvényes pályázatokat az alábbiak szerint támogatja:

<u>Rangsor</u>	<u>Pályázó neve</u>	<u>Támogatási összeg</u>
1./	Szítás Bernadett	5.000 Ft/hó
2./	Szítás József	5.000 Ft/hó
3./	Szemethy Péter	4.000 Ft/hó
4./	Tóth Benjamin	4.000 Ft/hó
5./	Bösze Bettina	3.000 Ft/hó

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos értesítési és kifizetési feladatoknak tegyen eleget.

Felelős: Babos Attila polgármester
Határidő: pályázati határidőben

5.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete.)

Döntés a Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek illetménykiegészítéséről

Babos Attila polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek illetménykiegészítése az eddigiekhez képest változatlan.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2019. évi illetménykiegészítéséről szóló 9/2018. (XII. 5.) önkormányzati rendeletét

(A rendelet a jegyzőkönyv 6. melléklete.)

6.) napirendi pont

Döntést igénylő ügyek

a) Döntés a Dunaszeg Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete.)

dr. Antal Péter jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy a Dunaszegi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát a jogszabályi változásoknak megfelelően módosítani kellett. Az anyagot ismerteti, azt elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 170/2018. (XI. 20.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt tartalommal elfogadja a Dunaszegi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosított dokumentációját.

Felelős: Babos Attila polgármester
Határidő: azonnal

b) Döntés munkaterv módosításról

(Az előterjesztés szóbeli.)

Babos Attila polgármester a 2018. december 4-i képviselő-testületi ülést 2018. december 5-én 17:00 órakor, a 2018. december 4-i közmeghallgatást, 2018. december 5-én 18:00 órakor javasolja megtartani.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
171/2018. (XI. 20.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évre vonatkozó munkatervét úgy módosítja, hogy a 2018. december 4-i képviselő-testületi ülés 2018. december 5-én 17:00 órakor, a 2018. december 4-i közmeghallgatás 2018. december 5-én 18:00 órakor kerül megtartásra.

Felelős: Babos Attila polgármester
Határidő: azonnal

c) Döntés önkormányzati telkek értékesítéséről
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete.)

Babos Attila polgármester elmondja, hogy az utolsó 3 db önkormányzati telkre is vannak vevők.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
172/2018. (XI. 20.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a B My House Hungary Kft. (képviselő: Kovács Balázs, székhely: 9028 Győr, Rozgonyi utca 27.) részére eladja a Dunaszeg, 677/15 helyrajzi számú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

A Képviselő-testület a vételárat 4.000.000 Ft-ban állapítja meg. A vételár a murvás út, a kifestésű villanyhálózat, víziközmű, szennyvízközmű és gázközmű közművesítési költségeit tartalmazza (vízóra, gázóra és villanyóra nélkül). A jogügylet tárgyát képező ingatlanhoz vezető út aszfaltozása esetén ennek kivitelezési költségei 40%-a az Önkormányzatot, míg a költségek fennmaradó 60%-a a Mélyvölgy utcai ingatlanok tulajdonosait terheli, akként, hogy ahhoz az egyes ingatlantulajdonosoknak az egy ingatlanra meghatározott költséghányaddal kell hozzájárulnia.

A Képviselő-testület azzal a feltétellel hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására, ha vételár egészét a vevő(k) egy összegben átutalás útján Dunaszeg Község Önkormányzatának részére megfizetik.

Felelős: Babos Attila polgármester
Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
173/2018. (XI. 20.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a B My House Hungary Kft. (képviselő: Kovács Balázs, székhely: 9028 Győr, Rozgonyi utca 27.) részére eladja a Dunaszeg, 677/27 helyrajzi számú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

A Képviselő-testület a vételárát 4.000.000 Ft-ban állapítja meg. A vételár a murvás út, a kifestőszűrésű villanyhálózat, víziközmű, szennyvízközmű és gázközmű közművesítési költségeit tartalmazza (vízóra, gázóra és villanyóra nélkül). A jogügylet tárgyát képező ingatlanhoz vezető út aszfaltozása esetén ennek kivitelezési költségei 40%-a az Önkormányzatot, míg e költségek fennmaradó 60%-a a Mélyvölgy utcai ingatlanok tulajdonosait terheli, akként, hogy ahhoz az egyes ingatlantulajdonosoknak az egy ingatlanra meghatározott költséghányaddal kell hozzájárulnia.

A Képviselő-testület azzal a feltétellel hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására, ha vételár egészét a vevő(k) egy összegben átutalás útján Dunaszeg Község Önkormányzatának részére megfizetik.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
174/2018. (XI. 20.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos (1/1 arányú) tulajdonát képező a Dunaszeg, 677/30 helyrajzi számú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonjogának 1/2 eszmei hányadát a B My House Hungary Kft. (képviselő: Kovács Balázs, székhely: 9028 Győr, Rozgonyi utca 27.) részére, továbbá a nevezett ingatlan tulajdonjogának fennmaradó 1/4-1/4 eszmei hányadait Kovácsics Mónika 9029 Győr, Szabadság út 22/A. szám alatti lakos részére és Gősi Dániel 9154 Mosonszentmiklós, Hársfa utca 34. szám alatti lakos részére adásvétel útján ruhazza át.

A Képviselő-testület a vételárát 4.000.000 Ft-ban állapítja meg, amely a vevőket az általuk megszerzett tulajdoni hányadaiknak megfelelő arányban terheli. A vételár a murvás út, a kifestőszűrésű villanyhálózat, víziközmű, szennyvízközmű és gázközmű közművesítési költségeit tartalmazza (vízóra, gázóra és villanyóra nélkül). A jogügylet tárgyát képező ingatlanhoz vezető út aszfaltozása esetén ennek kivitelezési költségei 40%-a az Önkormányzatot, míg e költségek fennmaradó 60%-a a Mélyvölgy utcai ingatlanok

tulajdonosait terheli, akként, hogy ahhoz az egyes ingatlantulajdonosoknak az egy ingatlanra meghatározott költséghányaddal kell hozzájárulnia.

A Képviselő-testület azzal a feltétellel hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására, ha vételár egészét a vevő(k) egy összegben átutalás útján Dunaszeg Község Önkormányzatának részére megfizetik.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

d) Döntés Torma Lászlóné kérelméről a Dunaszeg, 429/2 helyrajzi számú ingatlan közművesítésével kapcsolatban

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete.)

Babos Attila polgármester elmondja, hogy az utolsó 3 db önkormányzati telekre is vannak vevők.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
175/2018. (XI. 20.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Torma Lászlóné, 9174 Dunaszeg, Rákóczi Ferenc u. 6. szám alatti lakos részére engedélyezi a Dunaszeg, 429/2 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a kiépített közművekre (víz, csatorna, gáz, áram, aszfaltos út) történő csatlakozást.

A közműfejlesztési hozzájárulás összege: 577.500 Ft, azaz ötszázhetvenhétezer-ötszáz forint, melyet egy összegben 2019. március 31-ig az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737007-15366612 számú számlaszámára kell befizetni. A hozzájáruló nyilatkozat kiadására a befizetés megtörténtét követően kerül sor.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntésükről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: 2019. március 31.

7.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10-12. melléklete.)

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről és az önkormányzat pénzügyi helyzetéről

Babos Attila polgármester beszámol a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról, egyúttal kéri a lejárt határidejű határozatokról, az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről és az önkormányzat pénzügyi helyzetéről szóló beszámoló elfogadását.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
176/2018. (XI. 20.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 144/2018. (X. 30.), 145/2018. (X. 30.), 146/2018. (X. 30.), 147/2018. (X. 30.), 148/2018. (X. 30.), 149/2018. (X. 30.), 150/2018. (X. 30.), 156/2018. (X. 30.), 157/2018. (X. 30.), 158/2018. (X. 30.), 160/2018. (X. 30.), 161/2018. (X. 30.) számú lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót, valamint a polgármesteri tájékoztatót a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Felelős: Babos Attila polgármester
Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
177/2018. (XI. 20.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, jóváhagyja a I/2982-2/2018., I/2997-2/2018., I/3081-2/2018., I/3082-2/2018. és I/3083-2/2018. számú, átruházott hatáskörben hozott határozatról szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Babos Attila polgármester
Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
178/2018. (XI. 20.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt tartalommal elfogadja Dunaszeg Község Önkormányzata 2018. október 1. – 2018. október 30. közötti időszakra vonatkozó pénzügyi beszámolóját.

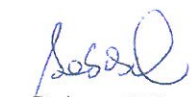
Felelős: Babos Attila polgármester
Határidő: azonnal

Napirenden kívüli hozzászólások:

Babos Attila polgármester elmondja, hogy az Adventi vásár december 8-án 18:00 órakor kezdődik, a Falukarácsony december 22-én lesz.

Szabó Péter képviselő javasolja a soron következő ülésen tárgyalni a HÉSZ módosítást, valamint lakossági megkeresésre jelzi, hogy a Mélyvölgy utca aszfaltozásával kapcsolatban valamiféle megállapodásra kellene jutni az érintettekkel.

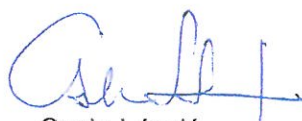
Több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a napirendnek megfelelően Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés megtartását rendeli el. A polgármester a rendes, nyilvános ülést 19:40 órakor bezárta.


Babos Attila
polgármester




dr. Antal Péter
jegyző

A jegyzőkönyvet aláírásunkkal hitelesítjük:


Csala László
képviselő


Szabó Géza
képviselő