

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

I/229-2/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. január 18-án 17:00 órakor a Községházán tartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Babos Attila polgármester
Nagy Károly alpolgármester
Csala László képviselő
Erdélyi Gergely képviselő
Szabó Péter képviselő

Igazoltan távol maradt: -

Bartha Gusztáv képviselő
Ferencz Éva képviselő

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen:

dr. Antal Péter jegyző

Meghívottként részt vett az ülésen:

Csaláné Holczer Evelin igazgatási előadó

Babos Attila polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítésére Nagy Károly alpolgármestert és Csala László és képviselőt. Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendi pontok megváltoztatására, miszerint a meghívó szerinti Döntést igénylő ügyek a) és b) pontját kéri fordított sorrendben tárgyalni, továbbá a Döntést igénylő ügyek közé javasolja felvenni a „Döntés az egyes települési önkormányzatok beruházásainak támogatásához szükséges előirányzat-átcsoportosításról szóló 1921/2021. (XII. 20.) Korm. határozat alapján a Belügyminisztérium által kiadmányozott támogatói okiratba foglalt vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról”, „Döntés Belügyminisztérium Önkormányzati Fejlesztések Támogatás – belterületi utak, járdák, hidak felújítása” napirendeket.

Napirendi javaslat:

- 1.) Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének elfogadása
- 2.) Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének megtárgyalása (I. forduló)
- 3.) Döntést igénylő ügyek:
 - a) Döntés Dunaszeg Község Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező dunaszegi belterületi fekvésű 720 helyrajzi számú ingatlan és Dunaszeg Község Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező dunaszegi belterületi fekvésű 745 helyrajzi számú ingatlan egyidejű oszthatatlan szolgáltatásként történő értékesítéséről
 - b) Döntés a polgármester illetményéről és költségtérítéséről, kapcsolódó döntések meghozatala
 - c) Döntés az egyes települési önkormányzatok beruházásainak támogatásához szükséges előirányzat-átcsoportosításról szóló 1921/2021. (XII. 20.) Korm. határozat alapján a Belügyminisztérium által kiadmányozott támogatói okiratba foglalt vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról
 - d) Döntés Belügyminisztérium Önkormányzati Fejlesztések Támogatás – belterületi utak, járdák, hidak felújítása
- 5) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről

A napirenddel kapcsolatban további indítvány nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2022. (I. 18.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. január 18-i rendes, nyilvános testületi ülés napirendjét és a jegyzőkönyv hitelesítői személyét a javaslat szerint elfogadja.

Napirend tárgyalása

1.) napirendi pont

Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének elfogadása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete.)

Babos Attila polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, azt elfogadásra javasolta.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2022. (I. 18.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetését a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: székhely önkormányzat polgármestere

Határidő: 2022. január 31.

2.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete.)

Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének megtárgyalása (I. forduló)

Babos Attila polgármester ismerteti az írásos előterjesztést. Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, azt elfogadásra javasolta.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2022. (I. 18.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dunaszeg Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének tervezetét az I. fordulóban a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a költségvetési rendelettervezet elkészítésére, egyúttal a polgármestert annak

jogszabályi határidőben a képviselő-testület elé történő beterjesztésre.

Felelős: dr. Antal Péter jegyző

Határidő: 2022. február 1.

3.) napirendi pont

Döntést igénylő ügyek

- a) **Döntés Dunaszeg Község Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező dunaszegi belterületi fekvésű 720 helyrajzi számú ingatlan és Dunaszeg Község Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező dunaszegi belterületi fekvésű 745 helyrajzi számú ingatlan egyidejű oszthatatlan szolgáltatásként történő értékesítéséről**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete.)

Babos Attila polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát, melyet előzetesen mindenki megkapott.

dr. Antal Péter jegyző kiegészítésként elmondja, hogy a megküldött anyaghoz képest, annyi módosítás történt, hogy az adás-vételi szerződésbe, az azt készítő ügyvéd javaslatára, az ügyvédi kamara ajánlása alapján a közművek átírásához kapcsolódóan belekerült egy kiegészítés.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (I. 18.) határozata

1. Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a Dunaszeg Község Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező dunaszegi belterületi fekvésű 720 helyrajzi számú ingatlant és a szintén Dunaszeg Község Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező dunaszegi belterületi fekvésű 745 helyrajzi számú ingatlant adásvétel jogcímén értékesíteni kívánja.
2. A Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokat kizárólag egyidejűleg és oszthatatlan szolgáltatásként kívánja értékesíteni.
3. A Képviselő-testület az értékesítés módjaként a pályázati utat határozza meg. A pályázati jelige: „Dunaszeg, gyulamajori ingatlanok értékesítése”
4. A Képviselő-testület a tárgyi ingatlanok értékebecslési dokumentációjának tartalmára tekintettel és azzal egyezően az oszthatatlan szolgáltatás minimálisan elfogadható ellenértékét bruttó Huszonnyolcmillió forintban határozza meg.
5. A Képviselő-testület az ajánlati biztosíték összegét a minimálisan elfogadható bruttó ellenérték 10 %-ának megfelelő mértékben, vagyis Kettőmillió-nyolcszázezer forintban határozza meg.
6. A Képviselő-testület a pályázati felhívás tervezetét (és az annak részét képező adásvételi szerződés tervezetét is) a mellékelt tartalommal jóváhagyja, egyben felkéri a jegyzőt arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről. A Képviselő-testület a jelen pont szerint jóváhagyott adásvételi

szerződéstervezet rendelkezéseivel egyezően megerősíti, hogy
a. az oszthatatlan szolgáltatás ellenértéke egy összegben az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben esedékes, amelyet banki átutalás útján Dunaszeg Község Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737007-15366612-00000000 számú bankszámlaszámára kell teljesíteni;

b. a pályázat kiírója az ingatlanok birtokát a teljes vételár megfizetését követő öt napon belül ruházza át Vevőre a birtok átengedésével, jegyzőkönyv felvétele mellett a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:3. § (1) bekezdése alapján a kulcsok átadásával, akként, hogy a kiíró az ingatlanokat a Vevő által megismert állapotban adja a Vevő birtokába azzal a további rendelkezéssel, hogy a kiírónak az ingatlanokat a birtokbaadást megelőzően nem kell kiürítenie.

7. A Képviselő-testület a beérkező ajánlatok értékelésére felkéri a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságát, azzal a további rendelkezéssel, hogy az értékelő bizottságnak szavazati joggal felruházott tagja a polgármester, továbbá, hogy az értékelő bizottság ülésén a jegyző tanácskozási joggal vesz részt.

8. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a jelen határozat meghozatalával egyidejűleg a Képviselő-testület minden tagja és a jegyző is írásbeli nyilatkozat megtétele útján nyilatkozott arról, hogy személyével szemben az ingatlanok értékesítésére irányuló eljárásban összeférhetlenségi ok nem áll fenn.

Felelős: Babos Attila polgármester,
dr. Antal Péter jegyző,
Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-
testületének Pénzügyi Bizottsága

Határidő: a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően

b) Döntés a polgármester illetményéről és költségterítéséről, kapcsolódó döntések meghozatala

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete.)

dr. Antal Péter jegyző ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A témával kapcsolatban ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2022. (I. 18.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete Babos Attila polgármestert érintettsége miatt kizárja a polgármester illetményének és költségterítésének megállapítására irányuló szavazásból.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022. (I. 18.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Babos Attila Imre polgármester illetményét - 2022. január 1. napjától - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (2) és (4) bekezdése alapján - figyelembe véve a település lakosságszámát - 780 000 Ft/hó összegben állapítja meg. A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a polgármester illetményével kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Felelős: dr. Antal Péter jegyző

Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2022. (I. 18.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Babos Attila Imre polgármester költségtérítésének mértékét – 2022. január 1. napjától - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján az illetményének 15%-ban, vagyis 117 000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: dr. Antal Péter jegyző

Határidő: azonnal

- c) **Döntés az egyes települési önkormányzatok beruházásainak támogatásához szükséges előirányzat-átcsoportosításról szóló 1921/2021. (XII. 20.) Korm. határozat alapján a Belügyminisztérium által kiadmányozott támogatói okiratba foglalt vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete.)

Babos Attila polgármester elmondja, hogy az egyes települési önkormányzatok beruházásainak támogatásához szükséges előirányzat-átcsoportosításról szóló 1921/2021. (XII. 20.) Korm. határozat 3. pontja arról rendelkezik, hogy a belügyminiszter külön pályázat és kérelem benyújtása nélkül, vissza nem térítendő egyedi támogatást nyújt a Korm. határozat 1. melléklet szerinti önkormányzatok részére támogatási előlegként, a támogatás felhasználásának és elszámolásának részletes feltételeit meghatározó támogatói okiratok alapján. A támogatói okiratot a Képviselő-testület a napirendi pont előterjesztéseként megkapta. A támogatói okiratban nevesített 6.999.900,- Ft egyébként az az összeg, amelyet a Korm. határozat 1. mellékletét képező táblázat 14. sora tartalmaz, a támogatási cél pedig a szolgálati lakásnak és környezetének felújítása. Tájékoztatást nyújt továbbá arról is, hogy Dunaszeg Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő ennek az összegnek a terhére a „9174 Dunaszeg, Arany János utca 7. - hrsz.:519. – szám alatt található szolgálati lakás, és környezetének felújítása, - tető, melléképület, kerítés” tárgyában beszerzési eljárást bonyolított le, amelynek eredményét a szintén előterjesztésként csatolt bontási jegyzőkönyv tartalmazza. Kéri, hogy a kötelezettségvállalás tárgyában a Testület hozza meg döntését.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2022. (I. 18.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „9174 Dunaszeg, Arany János utca 7. - hrsz.:519. – szám alatt található szolgálati lakás, és környezetének felújítása, - tető, melléképület, kerítés” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, ennek megfelelően pedig az alábbiakról dönt:

1. A beszerzési eljárás nyertese a Rendi-Bau Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely:9074 Dunaszeg, Rákóczi Ferenc u. 47.), amely cég mindösszesen bruttó 6 999 900,- Ft összegű ajánlatát Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a beszerzési eljárás tárgya szerinti munkára az 1. pontban megnevezett céggel vállalkozási szerződést kössön.
3. A Képviselő-testület arról dönt, hogy a vállalkozási szerződés pénzügyi fedezeteként az egyes települési önkormányzatok beruházásainak támogatásához szükséges előirányzat-átcsoportosításról szóló 1921/2021. (XII. 20.) Korm. határozat 3. pontja szerint a Belügyminisztérium által kiadmányozott támogatói okiratban (iktatószám: BMÖGF/1361/2021.) vissza nem térítendő támogatásként rögzített 6.999.900,- Ft szolgál.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: pályázati határidőben

d) Döntés Belügyminisztérium Önkormányzati Fejlesztések Támogatás – belterületi utak, járdák, hidak felújítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete.)

Babos Attila polgármester elmondja, hogy lehetőség nyílt arra, hogy a Belügyminisztérium belterületi utak, járdák, hidak felújítása céljára kiírt pályázatára az Önkormányzat támogatási kérelmet nyújtson be. Az önrész összege 1.417.178,- Ft, amelynek vállalása esetén lehetőség lenne az Arany János utca útburkolatának felújítására.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2022. (I. 18.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” támogatására a helyi önkormányzatért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által közétett pályázati kiírásra pályázatot kíván benyújtani a Dunaszeg, Arany János utca (512 hrsz.) burkolatának felújítására.

A pályázati forrás megoszlása a következő:

támogatás cél:	pályázati felhívás 1. pont c) alpont
támogatási igény:	bruttó 8.030.671 Ft
önrész:	bruttó 1.417.178 Ft

projekt összköltsége: bruttó 9.447.848 Ft
A Képviselő-testület a pályázat beadásához szükséges önrészt az önkormányzat 2022. évi költségvetése, illetve pénzkészlete terhére biztosítja.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos dokumentáció aláírására.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: pályázati határidőben

4.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete.)

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Babos Attila polgármester beszámol a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról, egyúttal kéri az előterjesztés szerint a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolók elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (I. 18.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 116/2021. (XII. 7.), 117/2021. (XII. 7.), 118/2021. (XII. 7.), 119/2021. (XII. 7.), 120/2021. (XII. 7.), 121/2021. (XII. 7.), 122/2021. (XII. 7.), 123/2021. (XII. 7.), 125/2021. (XII. 7.), 126/2021. (XII. 7.), 127/2021. (XII. 7.), 128/2021. (XII. 7.), 129/2021. (XII. 7.), 130/2021. (XII. 7.), 131/2021. (XII. 7.), 132/2021. (XII. 7.), 133/2021. (XII. 7.), 134/2021. (XII. 7.) számú lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót, valamint a polgármesteri tájékoztatót a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

Napirenden kívüli hozzászólások:

Babos Attila polgármester elmondja, hogy két TOP-os pályázat (óvodabővítés és csapadékvíz) beadásra került. A vásártérhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás előkészítése elkezdődött. A szolgálati lakás felújításhoz kapcsolódó árajánlatok beszerzése folyamatban van, a kiviteli tervek elkészültek.

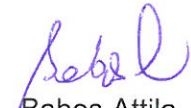
Egy új TOP turisztikai projekt keretein belül, elképzelhető, hogy a régi orvosi rendelő is felújításra kerülhet, az egyeztetések már megkezdődtek.

A házi- és gyermekorvosi praxismegosztás kapcsán az érintett önkormányzatok közös levelet fogalmaztak meg a miniszter úrnak segítségkérő szándékkal.

Tájékoztatást ad, hogy a Gulyahajtás tervezett időpontja 2022. május 28. napja. Ez viszont ütközik a szokásos Falunappal. Várja ezzel kapcsolatban a javaslatokat.

Elmondja, hogy a Szigetköz Szatyor rendezvénysorozat idén két alkalommal kerül megrendezésre Dunaszeg községben, illetve további két alkalommal május 28. és augusztus 20. napján hozzák ide a rendezvényt a szervezők.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a napirendnek megfelelően Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés megtartását rendeli el. A polgármester a rendes, nyilvános ülést 18:08 órakor bezárta.

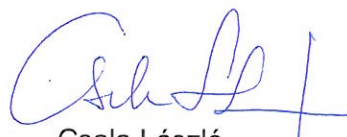

Babos Attila
polgármester




dr. Antal Péter
jegyző

A jegyzőkönyvet aláírásunkkal hitelesítjük:


Nagy Károly
alpolgármester


Csala László
képviselő