



s tervezett lakó és üdülőterületektől
védtáv: min. 800 m

Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt terület:

- Lakóterületek:
 - Lf Családhasznos lakóterület
 - Lke Kertvárosias lakóterület
- Vegyes terület:
 - Vt Településközponti vegyes terület
- Gazdasági terület
 - Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
 - Gip Ipari gazdasági terület
- Üdülő terület:
 - Üü Üdülőhasznos terület
- Különleges terület:
 - Kl Különleges termál területek
 - Ktű Különleges termál-üdülő területek
 - Ké Különleges területek, Horgászterő körüli beépítés
 - K Különleges területek, Örtorony
- Tartalek terület
 - Tartalek terület
- Beépítésre nem szánt terület:**

Különleges terület:

 - Ksz Szennyvíztisztító terület

Közeledési terület:

 - Kőu Közeledési és közúti terület

Zöld terület:

 - Z Zöldterület

Erdő terület:

 - Ev Védőerdő
 - Eg Erdőterület
 - E Erdőtelepítésre javasolt terület

Mezőgazdasági terület:

 - Má Mezőgazdasági általános művelési terület
 - Mt Mezőgazdasági legelő
 - Mn Mezőgazdasági nádas
 - Má-szv Alternatív energiahasznosításra kijelölt mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület:

 - V Vízgazdálkodási terület
 - Többsz. területek

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészeti:

 - Műemlék épület és környezete
 - Ismeretlen régészeti értékű terület
 - Helyi védelem alatt álló épület

Környezetvédelem:

Tájvédelmi terület határa:

 - Man and Biosphere terület
 - Natura 2000 terület
 - Natura 2000 Habitat
 - Természeti terület
 - Tervezett védett természeti terület
 - Védett természeti terület
 - Javasolt új mentő fásítás
 - H Helyi védett természeti érték (fásor)

Egyéb:

 - Energiaellátó településre alkalmas terület
 - Potenciális szennyvezetés
 - Védőterület, védőtávolság

Közeledés:

Közúti közeledés:

 - 1401 sz. "Szeged" út
 - Gyűjtőutak
 - Gyalogutak
 - Műtárgyak

Intézmények, egyéb jelek:

 - Egyházi intézmények
 - Oktatási intézmények
 - Sport
 - Szabadidő
 - Temető
 - Posta
 - Igazgatás
 - Kereskedelmi
 - Csónak kikötő
 - Farm, lovarda, lakóház
 - Termálkut
 - Termálstrand
 - Javasolt talajvízminőségjelző kút
 - Megelővő talajvízjelző kút, és számuk
 - Tervezett szélirány

Vonalas szabályozási elemek:

 - Állami alapadatok
 - Közigazgatási terület határ
 - Belterület határa
 - Beépítésre szánt terület határa
 - Övezet, építési övezet határa
 - Szabályozási vonal
 - Építési övezet jele
 - Beépítési mód / Beépítési utasítás
 - Építési hely határa
 - Építési hely határa
 - Műemlék előkerítési vonal (telekhatártól 5 m)
 - Műemlék előkerítési vonal (telekhatártól 10 m)
 - Szabályozási szélesség
 - Javasolt építményhelyezés
 - Telken belüli közeledési fásítás
 - Részesen szabályozandó terület

Egyéb szabályozási elemek

 - Javasolt építményhelyezés
 - Telken belüli közeledési fásítás
 - Részesen szabályozandó terület

Az övezetben a FO utca helyi szabályozási vonalától 30 m-es sávban az építménymagasság max. 7,5 m.

A terv tartalmazza a(z):

 - 6/2002. (VI. 24.) Kt. rendelettel
 - 6/2005. (VIII. 26.) Kt. rendelettel
 - 13/2007. (VIII. 31.) Kt. rendelettel
 - 1/2008. (I. 31.) Kt. rendelettel
 - 8/2009. (VI. 24.) Kt. rendelettel
 - 14/2009. (XI. 16.) Kt. rendelettel
 - 4/2011. (III. 3.) Kt. rendelettel
 - 10/2015. (X. 8.) Kt. rendelettel
 - 3/2017. (II. 14.) önkorm. rendelettel
 - 16/2017. (XII. 12.) önkorm. rendelettel
 - 7/2018. (VIII. 28.) önkorm. rendelettel
 - 12/2018. (XII. 20.) önkorm. rendelettel
 - jóváhagyott szabályozási tervlapokat
 - 102/2014. (IV. 10.) Kt. határozattal módosított tervlapot

A TERVEK A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT TÉRKÉPSZELVÉNYEK ALAPJÁN KÉSZÜLTÉK.

T.P TERVEZŐ: NÉMETH GYULA VEZETŐ KÉPZŐTERVEZŐ: TTY 06-9088 TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA KÖZREMŐKÖDŐ TERVEZŐ: K16-108-513 FÁBORTERVEZŐ: TÓTH CSABA DR. INGÉNIEREMOK	2019. február KUNSZIGET POLGÁRMESTERI HIVATAL 9184 KUNSZIGET, JÓZSEF A. U. 2. TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERV Szabályozás	2019. február LEFEL: M=1:2 500 MÉRKÉZÉS: --- TERVEZÉS: Szabályozás RAJZSÁMA: --- Egybedolgozott tervlapok
	TALENT - PLAN tervező-„Szolgáltatás és Kereskedelmi Kft.” 9023 Gy. r. Richey J. u. 11. Tel: (06) 418-373; Fax: (06) 418-699; Email: talent_plan@talent-plan.hu www.talent-plan.hu	