

Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

- Beépítésre szánt terület:**
- Lakóterületek:**
- Lf Családiházias lakóterület
 - Lke Kertvárosias lakóterület
- Vegyes terület:**
- Vt Településközponti vegyes terület
- Gazdasági terület**
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
 - Gip Ipari gazdasági terület
- Üdülő terület:**
- Üü Üdülőházas terület
- Különleges terület:**
- Kt Különleges termál területek
 - KtÜ Különleges termál-üdülő területek
 - Ké Különleges területek_Horgászto körüli beépítés
 - K Különleges területek_Örtorony
- Tartalék terület**
- Tartalék terület

Beépítésre nem szánt terület:

- Különleges terület:**
- Ksz Szennyvíztisztító terület
- Közlekedési terület:**
- KÖu Közlekedési és közmű terület
- Zöld terület:**
- Z Zokterület
- Erdő terület:**
- Ev Véderdő
 - Eg Erdőterület
 - E Erdő telepítésre javasolt terület
- Mezőgazdasági terület:**
- Mi Mezőgazdasági általános művelésű terület
 - Ml Mezőgazdasági legelő
 - Mn Mezőgazdasági nádas
 - Má-szv Alternatív energiatermelésre alkalmas terület
- Vízgyűjtő terület:**
- V Vízgyűjtő terület
 - Töltés területek

Művi értékvédelem:

- Műemlék, régészet:**
- Műemlék épület és környezete
 - Ismert régészeti érdekű terület
 - Helyi védett épület

Környezetvédelem:

- Tájvédelmi terület határa:**
- Man and Biosphere terület
 - Natura 2000 terület
 - Natura 2000 Habitat
 - Természeti terület
 - Tervezett védett természeti terület
 - Védett természeti terület
 - Javasolt út menti fásítás
 - Helyi védett természeti érték (fasor)

- Egyéb:**
- Energiatermelésre alkalmas terület
 - Potenciális szennyezés
 - Védőterület, védőtávolság

Közlekedés:

- Közüti közlekedés:**
- 1401 sz. "Szigetköz" út
 - Gyűjtőutak
 - Gyalogutak
 - Műlárgyak

Intézmények, egyéb jelek:

- Egyházi létesítmények
- Oktatási intézmények
- Sport
- Szabadidő
- Temető
- Posta
- Igazgatás
- Kereskedelem
- Csónak kikötő
- Farm, lovarda, lókörház
- Termálkút
- Termálstrand
- Javasolt talajvízintérvételei kút
- Meglévő talajvízfigyelő kutak és számuk
- Tervezett szélérőmű

Vonalas szabályozási elemek:

- Állami alapadatok
- Közigazgatási terület határ
- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Övezet-, építési övezet határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet jele
- Területfelhasználás, Beépítési mód / Beépítési szabályok
- Építési övezetjel / Min. telekterület / Min. zöldfelület
- Áz övezetben a Fő úca feleli szabályozási vonaltól mért 30 m-es sávban az építménymagasság max. 7.5 m.
- Írányadó telekosztás
- Építési hely határa
- Minimális előkert vonal (telektartó 5 m)
- Maximális előkert vonal (telektartó 10 m)

Egyéb szabályozási elemek

- Szabályozási szélesség
- Javasolt építményhelyezés
- Telken belüli kötelező fásítás
- Részletesen szabályozandó terület



A terv tartalmazza a(z):
 6/2002. (VI.24.) Kt. rendelettel
 6/2005. (VIII.26.) Kt. rendelettel
 13/2007. (VIII.31.) Kt. rendelettel
 1/2008. (I.31.) Kt. rendelettel
 8/2009. (VII.24.) Kt. rendelettel
 14/2009. (XI.6.) Kt. rendelettel
 4/2011. (III.3.) Kt. rendelettel
 10/2015. (X.8.) Kt. rendelettel
 3/2017. (II.14.) Önkorm. rendelettel
 16/2017. (XII.12.) önkorm. rendelettel
 7/2018. (VIII.28.) önkorm. rendelettel
 12/2018. (XII.20.) önkorm. rendelettel
 jóváhagyott szabályozási tervlapokat

102/2014. (IV.10.) Kt. határozattal módosított tervállapot

A TERVEK A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITESETTELT TÉRKÉPSZELVÉNYEK ALAPJÁN KÉSZÜLTEK.

T.P TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településrendező T11 08-0066 TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező K14-108-513 TÁRS TERVEZŐ: TÓTH CSABA ök. településmérnök	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Gy. r. Richter J. u. 11. Tel: (06) 418-373; Fax: (06) 418-699; Email: talent_plan@arabonnet.hu www.talent-plan.hu	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2019. február LEFETEK: M= 1: 10 000 MUNKASZÁM: --- TERVEZŐTÁRS: Szabályozás RAJZSZÁM: Egybedolgozott tervlapok
	MEGBÍZÓ: KUNSZIGET POLGÁRMESTERI HIVATAL 9184 KUNSZIGET, JÓZSEF A. U. 2. MEGBÍZÁS TÁRGYA: TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Kültérület szabályozási tervlap